

売り建物

積水ハウス施工の大型住宅 大家族向き 陽当り良好な物件です。

八戸市長者二丁目65一



備考

- 1、本件土地建物、植栽、附属する工作物一切は、現状有姿での売買引渡しとし、売主の契約不適合責任は免責とします。リフォームや修繕等、ハウスクリーニング一切に要する費用は、買主負担とします。
- 2、本件の水道は公営、汚水及び、雑排水は、現状で個別浄化槽依る敷地内処理となっていますが、下水道供用区域内ですので、公共下水への接続が可能です。尚、下水道事業受益者負担金は清算済みです。ガスは現状でプロパンガスですが、都市ガス供給区域内ですので、都市ガス引込が可能です。
- 3、本件の地盤の強度については未調査であり現状引渡しとします。再建築の際の地盤調査並びに、地盤調査の結果に伴う地盤改良工事は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。
- 4、敷地内駐車3台可。
- 5、積水ハウス施工の建物です。
- 6、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。
- 7、急な内見のご要望にはお応え出来ません。事前のご予約をお願い申し上げます。

価格 2,950万円 間取り 6LDK+S

取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス「図書館前」バス停下車 徒歩11分		
土地面積	472.17㎡(142坪83)	他、私道面積	
建物構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建	建物面積	217.98㎡(65坪93)
間取内訳	1階(LDK:19.3帖、和:6.8畳、和:7.4畳、和:7.1畳、納戸:5.2帖) 2階(洋:14.8帖、洋:10.5帖、和:4.5畳、WIC:3.6帖)		
接道状況	西側市管理道路幅員約4.1mに接す 間口約17.6m		
築年月日	平成5年10月7日新築	現況	空家
引渡し時期	売買契約締結後、1ヵ月程度(要相談)	駐車場	敷地内3台駐車可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	八戸市立長者小学校	学区(中)	八戸市立長者中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	個別浄化槽



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



