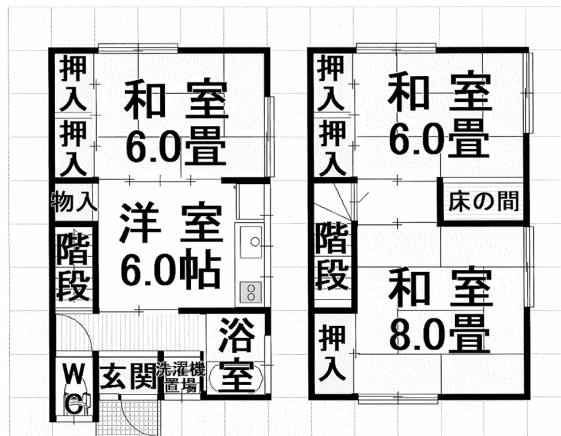


売り建物

築古ではありますが、良い間取りのメゾネットタイプ売アパートです。

八戸市根城四丁目6ー



備考

- 1、本件アパートは、全室(4室)メゾネットタイプであり、現在全空室です。
- 2、本件の土地建物、給排水設備、駐車場、附属する工作物一切は、現状有姿での売買引渡しとし、売主の契約不適合責任は免責とします。内外装リフォームや修繕等、ハウスクリーニング一切に要する費用は、買主負担とします。
- 3、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。再建築の場合の地盤調査及び、地盤改良工事は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
- 4、本件は2つの用途地域に跨っています(近商[建蔽率80%・容積率200%]、二種中高層[建蔽率60%・容積率200%])。
- 5、急な内見には対応出来ません。事前にご連絡頂きますよう、お願い申し上げます。
- 6、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。
- 7、土地建物の年間固定資産税 金105,800円
- 8、建物正面左側の防火塀へ、隣地所有者の工作物です。

価格 2,760万円 間取り 3DK × 4

取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス / 南部バス「新組町」バス停下車 徒歩 1分		

土地面積	456.04㎡(137坪95)	他、私道面積	
建物構造	木造垂鉛メッキ銅板葺2階建	建物面積	264.98㎡(80坪15)
間取内訳	1階(DK:6帖、和:6畳) 2階(和:8畳、和:6畳)		
接道状況	北側国道幅員約18mに接す 間口約12m		
築年月日	昭和59年3月15日	現況	全空室
引渡し時期	売買契約締結後、約1ヶ月程度(要相談)	駐車場	敷地内4台駐車可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	
建ぺい率(%)		容積率(%)	
学区(小)	八戸市立根城小学校	学区(中)	八戸市立根城中学校
ガス	都市ガス	トイレ	公共下水



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



