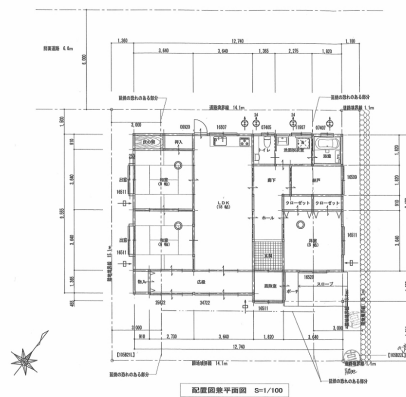


売り建物

駅西土地区画整理事業地内の築浅物件 陽当り良好 人気の平家
この機会をお見逃しなく！！

八戸市大字尻内町字矢沢(駅西土地区画整理事業地内)



備考

- 1、本件に附属して、スチール製簡易物置1棟が有ります。
- 2、本件土地建物、附属する工作物一切、植栽等は、現状有姿での売買引渡しとし、売主の契約不適合責任は免責とします。リフォームや修繕等、ハウスクリーニング一切に要する費用は、買主負担とします。
- 3、本件の水道は公営、汚水及び、雑排水は公共下水道にて処理されています。オール電化仕様です。下水道事業受益者負担金は継続支払中です。
- 4、敷地内駐車ゆったり4台可。
- 5、令和8年度固定資産税納付額は「金131,700円」です。
- 6、現在居住中の為、内見ご希望の場合には、事前に日時の打ち合わせを要します。申し訳ございませんが急な内見希望にはお応え出来ません。
- 7、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。
- 8、清算金約38㎡分の徴収が生ずる予定です。

価格 2,900万円 間取り 3LDK+S

取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス / 南部バス 「高田」バス停下車 徒歩5分		
土地面積	357㎡(107坪99)	他、私道面積	
建物構造	木造合金メッキ鋼板ぶき平家建	建物面積	117.59㎡(35坪49)
間取内訳	1階(LDK:18帖、和:8畳×2、洋:8帖、納戸:3.5帖)		
接道状況	北西側市道幅員約6mに接す 間口約23.5m		
築年月日	令和1年10月10日	現況	居住中
引渡し時期	売買契約締結後、1カ月半程度(要相談)	駐車場	敷地内4台駐車可
土地権利	所有権	地目	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	八戸市立三条小学校	学区(中)	八戸市立三条中学校
ガス	使用無し	トイレ	公共下水



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



