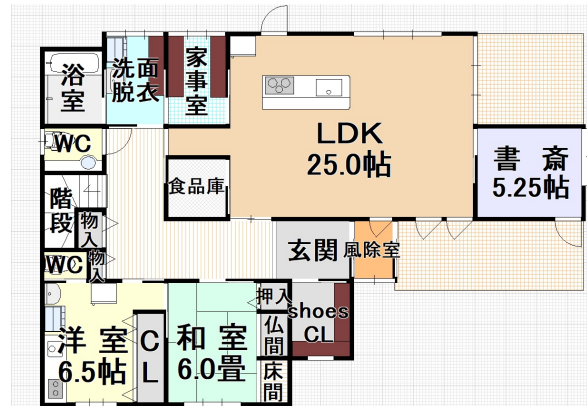


売り建物

☆未入居物件☆仕上げはこれから。理想の暮らしを形にできる家☆様々な用途にご利用できます☆オーシャンビュー☆

八戸市大字鮫町字ハン木沢29



価格 3,850万円 間取り 5LDK+1DK

取引態様	一般	坪単価	
交通	八戸線 鮫駅下車 徒歩18分 (約1.1km)		
土地面積	617.27㎡ (186坪72)	他、私道面積	
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	建物面積	288.31㎡ (87坪21)
間取内訳	1F (書斎:5.3帖/LDK:24.0帖/和:6.0帖/1DK:6.5帖) 2F (洋:8.8帖/洋:9.4帖/洋:10.0帖/洋:10.5帖)		
接道状況	八戸市道 南側幅員約6.2m / 間口約5.0m接する		
築年月日	H.30 (不詳新築)	現況	空家
引渡し時期	売買契約後、要相談	駐車場	敷地内駐車4台可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	八戸市立鮫小学校	学区(中)	八戸市立鮫中学校
ガス	使用の場合プロパンガス	トイレ	水洗洋式 (本下水)

備考

- 1、本件に関し、土地建物、附属する工作物一切について契約不適合(地中障害埋設物、土壌汚染含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。
- 1、本件建物外壁及び屋根(亀裂・破損・塗装含む)の修繕一切に要する費用は全て買主負担となり、現状有姿売買と致します。
- 1、本物件は平成30年築の未入居物件であり、外観および建物本体はすでに完成しておりますが、内装仕上げ(クロス・フローリング等)については未施工の状態となっております。売買契約締結後および所有権移転完了後、売主により内装仕上げ工事を実施いたします。なお、内装工事にあたっては、一定範囲内においてクロス等の仕様をお選びいただくことが可能ですが、標準仕様を超える変更や追加工事をご希望される場合には、別途費用をご負担いただきますので、あらかじめご了承ください。
- 1、本件建物の内装にかかる費用(ハウスクリーニング・クロスの貼替・床の修繕等)は、買主の費用負担となり、現状有姿売買となります。
- 1、建物及び工作物・給排水管・建物内の諸設備(トイレ・キッチン・洗面台・照明器具・網戸等の諸設備等)全て経年劣化又は性能低下による変化が生じている場合がございます。修繕を要する場合は費用一切は買主負担とし、現状有姿売買と致します。
- 1、本物件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。再建築計画の場合の地盤調査及び、地盤改良工事は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
- 1、本物件は未登記ですが、売主の責任と費用負担に於いて土地家屋調査士に依頼し登記いたします。
- 1、下水道受益者負担金は清算済みです。
- 1、急な内見には対応出来ません。事前にご連絡頂きますよう、お願い申し上げます。
- 1、売買に伴う諸費用(仲介手数料、所有権移転費用)等は、別途承ります。



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



