

閑静な住宅街 南向きで陽当り良好 階段広めでゆったり4LDKの中古物件
この機会をお見逃しなく!!

八戸市北白山台三丁目8-



備考

- 1、本件土地建物及び、附属の工作物、植栽、設備等一切に関し、売主の契約不適合責任は免責とし、現況有姿でのお引渡しとします。
- 1、所有者の方が時々出入りしている都合上、急な内見対応は出来兼ねますので、必ず事前連絡をお願いします。
- 1、リフォーム等の着手は、引渡しを受けてからとなります。
- 1、住宅瑕疵保証を付保する場合のインスペクション及び、指摘箇所修繕費用、保険料等の負担は買主が負うものとします。また、売主の協力が得られず、住宅瑕疵保証を付保できない場合がございます。
- 1、駐車場拡張の余地あり。
- 1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 2,100万円 間取り 4LDK+S

取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス／南部バス 「北白山台」バス停下車 徒歩7分		
土地面積	291.77 m ² (88坪26)	他、私道面積	
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	建物面積	159.68 m ² (48坪30)
間取内訳	1階(LDK: 18帖、和: 8畳、洋: 10帖) 2階(洋: 8帖×2、納戸: 4帖)		
接道状況	南側市道幅員約 6m に接す 間口約 13.3m		
築年月日	平成 9 年 12 月 24 日	現況	空家
引渡し時期	売買契約締結後、1カ月半程度(要相談)	駐車場	敷地内 2 台駐車可(カーポート付)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	八戸市立白山台小学校	学区(中)	八戸市立白山台中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	公共下水



AKEBONO ESTATE
有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3
営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00
定休日 日曜・祝日
休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください
0178-45-0535
<http://www.akebono-tochi.com/>



