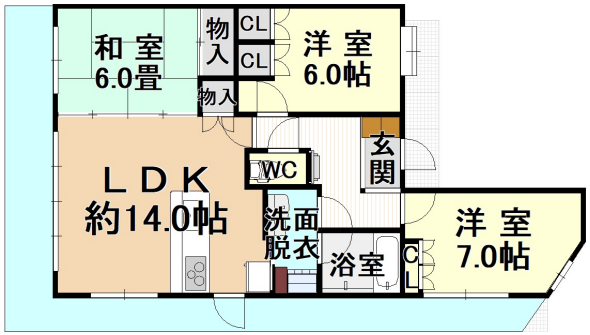
売り建物

ペット可マンション サンデュエル内丸10階角部屋3LDK 陽当り・展望良好
現状有姿売買とします。

八戸市大字常海町13ー

価格 1,500万円　間取り 3LDK



取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス ／ 南部バス ／ 十和田観光バス 「二十八日町」バス停下車 徒歩3分		

土地面積	823.14㎡(敷地権割合291232分の7507)	他、私道面積	
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建 10階部分	建物面積	71.56㎡(21坪64)
間取内訳	１階(ＬＤ：11.4帖、和室6畳、洋室6帖、洋室7帖)		
接道状況	南東側市道幅員約6.4mに接す 間口約22m		
築年月日	平成15年11月10日	現況	空室
引渡し時期	要相談	駐車場	空の有無要確認
土地権利	敷地権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ペイ率(%)	80%	容積率(%)	400%
学区(小)	八戸市立八戸小学校	学区(中)	八戸市立第二中学校
ガス	都市ガス	トイレ	公共下水

備考	１、修繕積立金16,500円／月々、管理費13,800円／月々、ケーブルテレビ利用料880円／月々、別途費用要します。インターネット設備有り(有料、各戸契約)。 ２、付属の屋外有料駐車場（10台駐車可）の空きは要確認（月額12,000円、EV設備無し）。満車の場合は近隣月極駐車場の別途契約要します。駐輪場有り（無料、空き3台）、バイク置場有り(1,000円／月々、空き無し)。 ３、間取(3LDK)：ＬＤ11帖／洋室7帖／洋室6帖／和室6畳 バルコニー(南東向及び、北西向き、角部屋、陽当り良好。専有のトランクルーム有り(無料)。 ４、土地権利：敷地権 総戸数43戸 ペット可(犬猫可、但し大型不可) ５、管理形態：全部委託、管理会社：日本ハウズイング㈱、管理員：日勤（土日休） 管理組合有り、管理組合役員は輪番制。 ６、本件は現状有姿での売買であり、売主の契約不適合責任は免責とします。 ７、内装に掛かる費用（ハウスクリーニング・リフォーム・クロスの貼替等）は買主の費用負担となります。工事には理事会の了承が必要です（工事広告要）。 ８、内見御希望の場合は、事前に御連絡下さいます様お願い致します。

AKEBONO ESTATE
有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3
営業時間　[平日] 9:00～18:00　[土曜] 9:00～15:00
定休日　日曜・祝日
休日連絡先　080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください
0178-45-0535
http://www.akebono-tochi.com/