売り建物

八戸市湊高台平和病院前 売アパート２棟 一括売買とします。

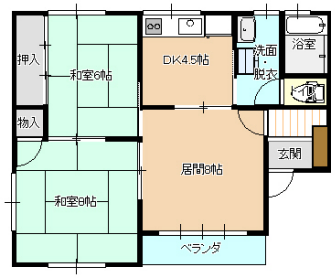
八戸市湊高台四丁目4－

価格 4,000万円　　間取り 3K

備考	１、八戸市湊高台四丁目４番３ 宅地 447.66㎡ 八戸市湊高台四丁目４番１７宅地 447.65㎡ ２筆合計地積 895.31㎡(270坪83) ２、１棟当たり４部屋、２棟合計８部屋です。全部屋間取共通(左右反転有ります)。 ３、売主の契約不適合責任は免責とし、現状引渡しとします。Ｂ棟１号室の水廻り並びに、水道設備に故障が有り、修繕を要します(修繕見積約210万円)。又当部屋は、退去後の修繕やクリーニングを実施していません。 ４、本件は一括売買とし、分割販売は致しません。 ５、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。 ６、急な内覧のご希望には対応出来ませんので、事前にご連絡をお願いします。

取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス 「平和病院前」バス停下車 徒歩3分		

土地面積	2筆合計895.31㎡(270坪83)	他、私道面積	
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	建物面積	1棟当たり231.34㎡(69坪98)×2棟
間取内訳	全室 Ｋ：4.5帖、Ｌ：8帖、和：8畳、和：6畳		
接道状況	北西側市道幅員約６ｍに接す 間口約34.3ｍ		
築年月日	平成１年３月１７日新築	現況	賃貸中(全８部屋中、７部屋入居中)
引渡し時期	売買契約締結後、約２ヶ月程度(要相談)	駐車場	敷地内駐車スペース11台～12台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ペイ率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	八戸市立青潮小学校	学区(中)	八戸市立東中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	公共下水



AKEBONO ESTATE
有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3
営業時間　[平日] 9:00～18:00　[土曜] 9:00～15:00
定休日　日曜・祝日
休日連絡先　080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください
0178-45-0535
http://www.akebono-tochi.com/