

☆中心街から徒歩圏内の豪邸☆大規模なリフォーム、修善必須です（外壁、内装、雨漏、水廻関係等諸々）☆

## 八戸市 大字山伏小路3番地



### 備考

- 1、本件に関し、土地建物、附属する工作物一切について契約不適合（地中障害埋設物、土壤汚染含む）が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。
- 1、本件建物外壁及び屋根（亀裂・破損・塗装含む）の修繕一切に要する費用は全て買主負担となり、現況有姿売買と致します。
- 1、本件建物の内装にかかる費用（ハウスクリーニング・クロスの貼替・床の修繕等）は、買主の費用負担となり、現況有姿売買となります。
- 1、建物及び工作物・給排水管・建物内の諸設備（トイレ・キッチン・洗面台・照明器具・網戸等の諸設備等）全て経年劣化又は性能低下による変化が生じている場合がございます。修繕を要する場合の費用一切は買主負担とし、現況有姿売買と致します。
- 1、本物件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。再建築計画の場合の地盤調査及び、地盤改良工事は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
- 1、令和7年度固定資産税は、土地建物合計で金154,000円です。
- 1、急な内見には対応出来ません。事前にご連絡頂きますよう、お願い申し上げます。
- 1、売買に伴う諸費用（仲介手数料、所有権移転費用）等は、別途承ります。

価格 1,580万円 間取り 7LDK

取引態様	一般	坪単価	
交通	八戸線 本八戸駅下車 徒歩 24 分		
土地面積	599.55m <sup>2</sup> (181坪36)	他、私道面積	
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建て	建物面積	274.52m <sup>2</sup> (82坪96)
間取内訳	7LDK 1階（LDK：約48.95帖／洋：11.5帖／洋：12.0帖） 2階（洋：6.0帖×2／洋：6.5帖／洋：8.25帖／洋：10.0帖）		
接道状況	南側市道幅員約3.0mに接す／間口約26.1m		
築年月日	平成3年10月22日新築	現況	空家
引渡し時期	売買契約後、要相談	駐車場	駐車スペース 2台可（縦列駐車含／車種に依る）
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	長者小学校	学区(中)	長者中学校
ガス	都市ガス	トイレ	水洗洋式（本下水）



