

売り建物

売アパート2棟一括売買とします。

八戸市大字湊町字新井田道34-



備考	1、建物①10部屋、建物②8部屋、合計18部屋中10部屋入居中。 1、建物①延床面積330.50㎡、間取りは3K(和6畳、和4.5畳、和3畳、K2帖)。建物②延床面積264.40㎡、間取りは3K(和6畳、和4.5畳、洋3帖、K2帖)。 1、本件の水道は公営。 1、本件から生じる汚水は汲取式。排水は浸透槽にて処理されています。 1、全部屋風呂設備ございません。 1、本件に関し、土地建物、附属する工作物一切について契約不適合(地中障害埋設物、土壌汚染含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。 1、急な内見対応は出来ません。事前にご連絡願います。 1、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。
----	---

価格 900万円 間取り 3K

取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス「新井田道」バス停下車 徒歩6分		
土地面積	802.20㎡の内、約579.53㎡ (175坪30)分筆	他、私道面積	
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	建物面積	2棟合計594.9㎡
間取内訳	K:2帖/和:6畳/和:4.5畳/和:3畳		
接道状況	北側市管理道路幅員約4mに接する		
築年月日	昭和47年4月30日、昭和51年7月2日	現況	
引渡し時期	売買契約締結後、約3ヶ月程度(要相談)	駐車場	要相談
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	八戸市立青潮小学校	学区(中)	八戸市立湊中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	汲取式(下水道接続可)

AKEBONO ESTATE

有限会社 あげぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください
0178-45-0535
<http://www.akebono-tochi.com/>





Yanagibashi-dou
Nida River

SHIROGANEMACHI
白銀町

MINATOMACHI
湊町

Stamina Taro
すたみな太郎 八戸店

Big house
ビッグハウス 湊店

八戸セメント(株)



Minoan
美乃庵

Hachinohe Kita HS
青森県立八戸北高

Universe
ユニバース湊高台店

Casa del cibo
カーサ・デル・チーボ

Hachinohe
Heiwa Hospital
医療法人 八戸平和病院

MINATOTAKADAI
湊高台

Mos Burger,
Minatotakadai
モスバーガー

Hachinohe City Bus
Asahigaoka Office
八戸市交通部
旭が岡営業所

Google

Map data ©2025