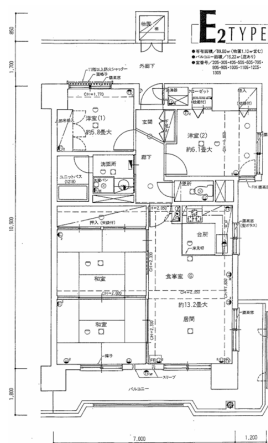


売り建物

眺望良好、角部屋、4LDK 長期修繕計画に基づく大規模修繕工事实施済み
街中生活を是非この機会に。

八戸市大字窪町11-



備考

- 1、修繕積立金18,170円／月々、管理費等16,400円／月々、別途費用要します。
- 2、付属の屋外有料駐車場（17台駐車可）の空きは要確認（月額12,000円、EV設備無し）。満車の場合は近隣月極駐車場の別途契約要します。駐輪場有り（無料）
- 3、間取：LDK13.2帖／洋室6.1帖／洋室5.8畳／和室6畳×2
バルコニー南向、角部屋、陽当り良好。専有のトランクルーム有り。
- 4、土地権利：敷地権 総戸数66戸
- 5、管理形態：全部委託、管理会社：(株)大京アステージ、管理員：日勤（土日休）
- 6、本件は現状有姿での売買であり、売主の契約不適合責任は免責とします。
- 7、内装に掛かる費用（ハウスクリーニング・リフォーム・クロスの貼替等）は買主の費用負担となります。工事には理事会の了承が必要です（工事広告要）。
- 8、内見御希望の場合は、事前に御連絡下さいませお願い致します。

価格 1,030万円 間取り 4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス／南部バス／十和田観光電鉄 「八戸中心街ターミナル八日町」バス停下車 徒歩3分		

土地面積	1146.40㎡(敷地権割合4004 82分の7980)	他、私道面積	
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造14 階建 5階部分	建物面積	71.27㎡(21坪55)
間取内訳	1階(LDK:13.2帖、和:6畳×2、洋:6.1帖、洋:5.8帖)		
接道状況	南側市道幅員約5.4m 西側市道幅員約6.5m 北側市道幅員約7mに接す		
築年月日	平成2年4月27日	現況	空家
引渡し時期	要相談	駐車場	空の有無要確認
土地権利	敷地権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率(%)	90%	容積率(%)	400%
学区(小)	八戸市立八戸小学校	学区(中)	八戸市立第二中学校
ガス	都市ガス	トイレ	公共下水



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



