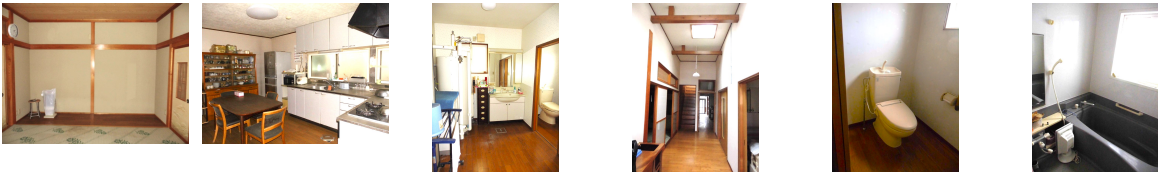


売り建物

田舎暮らし体験、インバウンド、民泊 大家族向き
三戸郡南部町大字剣吉字大坊13ー



備考

1、三戸郡南部町大字剣吉字大坊13番40 宅地 167.99㎡
三戸郡南部町大字剣吉字大坊13番46 宅地 99.49㎡
三戸郡南部町大字剣吉字大坊13番53 宅地 70.27㎡
3筆合計地積 337.75㎡

1、本件土地建物、附属する工作物及び植栽等一切は、現状有姿での売買引渡しとし、売主の契約不適合責任は免責とします。リフォームや修繕等、ハウスクリーニング一切に要する費用は、買主負担とします。尚、建物内の残置物は売主の責任と費用負担に於いて、引渡日迄に撤去処分するものとします。

1、本件の飲料水は井戸水(隣地を潜っての引込)、汚水及び雑排水は個別浄化槽及び、浸透枳での処理となります。水道引込費用が概算で60～70万円程度掛かります。

1、境界杭が不明な箇所があります。売主の責任と費用負担に於いて土地家屋調査士へ依頼し、引渡日迄に境界復元測量を実施します。

1、令和5年度固定資産税は約金60,800円となっています。

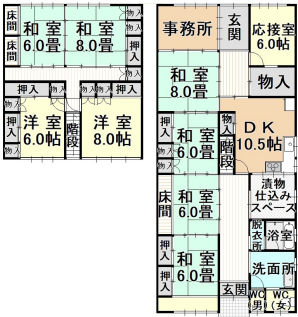
1、本件建物に未登記増築部分があります。固定資産税は課税されています。他に未登記物置があります。

1、内覧ご希望の場合は、事前にご連絡をお願い申し上げます。急な内覧希望には対応できません。

1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 320万円 間取り 9DK+事務所

取引態様	仲介	坪単価	
交通	南部バス「剣吉駅前」バス停下車 徒歩1分 青い森鉄道「剣吉駅」下車 徒歩1分		
土地面積	3筆合計地積337.75㎡(102坪16)	他、私道面積	
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	建物面積	213.43㎡(64坪56)
間取内訳	1階(DK:10.5帖、和:8畳、和:6畳×3、洋:6帖、事務所:6帖) 2階(和:8畳、和:6畳、洋:8帖、洋:6帖)		
接道状況	北西側県道幅員約6.6m～7mに接す 間口約8.4m 但し、接道義務がありません。		
築年月日	昭和50年5月18日 平成15年頃増改築	現況	空家
引渡し時期	売買契約締結後、約1ヵ月半程度(要相談)	駐車場	敷地内複数台駐車可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画外	用途地域	用途指定のない地域
建ぺい率(%)		容積率(%)	
学区(小)	南部町立名川小学校	学区(中)	南部町立名川中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	合併浄化槽



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



