

売り建物

むつ湊駅前通り沿いの物件です。建物解体更地渡し可能です。

八戸市大字湊町字久保



備考

- 1、八戸市大字湊町字久保25番2 宅地 217.66㎡
- 八戸市大字湊町字久保25番5 宅地 419.91㎡
- 2筆合計地積637.57㎡
- 1、本件は更地渡し可能ですが、協議を要します。
- 1、本件の鉄骨造の建物は、老朽化が著しく、使用不可と思われます。木造建物と共にご購入の場合は現状有姿での引渡しとし、売主の契約不適合責任は免責とします。尚、リフォームや修繕等、ハウスクリーニング一切に要する費用は、買主負担とします。地下室が有ります。
- 1、本物件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。地盤調査及び、地盤改良工事は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。
- 1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。
- 1、本件の水道は公営、下水道供用区域内ですが未接続のようです。敷地内に井戸があります。

価格 3,000万円 間取り

取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス / 南部バス「上柳町」バス停下車 徒歩5分		
土地面積	2筆合計地積637.57㎡(192坪86)	他、私道面積	
建物構造	①木造2階建 ②鉄骨造2階建	建物面積	①249.73㎡(75坪46) ②208.64㎡(63坪03)
間取内訳			
接道状況	北側県道幅員約7mに接す 間口約17m		
築年月日	①昭和34年10月 ②昭和42年11月	現況	空家
引渡し時期	要相談	駐車場	敷地内複数台駐車可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率(%)	80%	容積率(%)	400%
学区(小)	八戸市立湊小学校	学区(中)	八戸市立湊中学校
ガス	都市ガス	トイレ	現状、汲取式



AKEBONO ESTATE

有限会社 あげぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください
 0178-45-0535
<http://www.akebono-tochi.com/>



