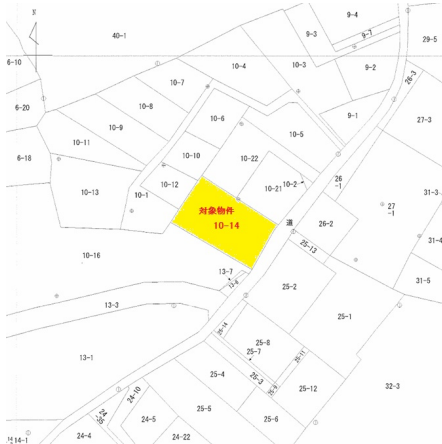


売り土地

根城中学区にお求めやすい土地有ります。しかも100坪超！！

八戸市大字根城字馬場頭10ー



備考	1、本地売買に関し、売主の契約不適合責任は免責とし、現状有姿売買とします。尚、境界杭の復元を要する場合は、売主の責任と費用負担に於いて土地家屋調査士へ依頼の上、復元するものとします。 2、本地の地盤の強度については未調査であり、現状での引渡しとします。建築の場合の地盤調査及び、地盤改良工事は、買主の責任と費用負担で行うものとします。 3、建築の際、接面道路幅員が4m未満の箇所は、道路中心線より2mの道路後退線を要します。 4、本地正面左側に3m超の擁壁有ります。 5、本地内に木製電柱1本、ケーブルテレビの電柱1本及び、その支線1本が有ります。 6、本地内に給水管引込有りません。必要に応じて接面道路敷設の本管より買主の責任と費用負担に於いて引込むものとします。 7、本地を含む周辺地域には、公共下水整備の計画が有りますが、工事及び、供用開始の時期は未定です。尚、公共下水が整備された場合は、土地面積に応じた「下水道事業受益者負担金」が賦課されます。予めご承知置き下さい。 8、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。
----	---

価格 250万円 面積 390.90㎡(118坪24)

取引態様	仲介	坪単価	21,000円
交通	八戸市営バス「報恩会館根城前」バス停下車 徒歩3分		
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	景観条例、居住誘導区域内、宅地造成等工事規制区域内、建基法22条区域内、がけ条例、道路後退(セットバック)		
接道状況	南東側市管理道路幅員約3.5m～4.5mに接す 間口約14m		
引渡時期	売買契約締結後、1カ月半程度(要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立田面木小学校
水道	引込無し	学区(中)	八戸市立根城中学校
生活排水	個別浄化槽及び、浸透枳にて処理	ガス	都市ガス



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



