

売り土地

解体更地渡し コンビニやバス停至近 スーパー徒歩圏内で生活利便性良好
事業用にも適

八戸市根城四丁目6ー



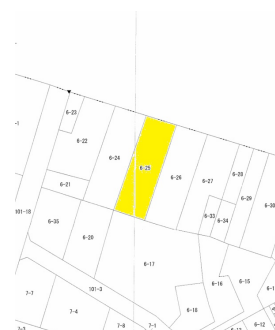
備考

- 1、本地上にアパート有りますが、解体更地渡しとします。尚、敷地奥右側のコンクリート製土留は解体せずに残ります。買主様にて解体される場合は、解体費用を値引きします(解体見積りの提出必須)。
- 2、本件は2つの用途地域に跨っています(近商〔建蔽率80%・容積率200%〕、二種中高層〔建蔽率60%・容積率200%〕)。
- 3、本地売買に関し、売主の契約不適合責任は免責とします。
- 4、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。建築の場合の地盤調査及び、地盤改良工事は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
- 5、本地の水道は公営、汚水及び、排水は公共下水での処理となります。都市ガス引込済みです。
- 6、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。
- 7、建物正面左側の防火塀は、隣地所有者の工作物です。

価格 2,760万円 面積 456.04㎡(137坪95)

取引態様	仲介	坪単価	200,000円
交通	八戸市営バス / 南部バス「新組町」バス停下車 徒歩 1 分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	
建ぺい率(%)		容積率(%)	
他、法令上の制限	景観条例、居住誘導区域内、宅地造成等工事規制区域内、準防火地域		
接道状況	北側国道幅員約18mに接す 間口約12m		
引渡時期	売買契約締結後、約2ヶ月程度(要相談)	現況	古アパート有り
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立根城小学校
水道	引込済み	学区(中)	八戸市立根城中学校
生活排水	公共下水	ガス	都市ガス



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



