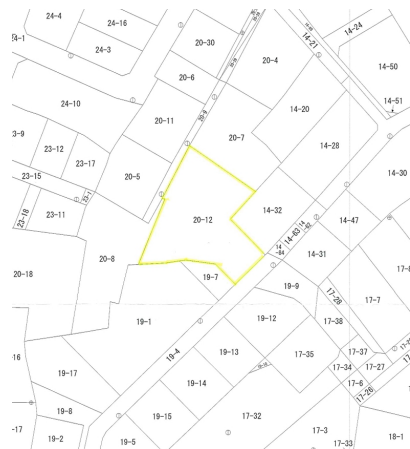


売り土地

不整形地ではありますが、広めの土地をお探しの方へ

八戸市大字白銀町字堀ノ外



備考	<p>1、本地内に古家1棟及び、車庫兼物置1棟、小屋の基礎部分があります。解体更地渡しとします。買主様に解体される場合は、解体見積書の提出必須です。</p> <p>2、本地内に電柱2本と、支線1本があります。</p> <p>3、本地の北西側接面道路の幅員が4m未満である為、建築の際には道路中心線より2mの道路後退線を要します(机上計算依り、セットバック面積は約11.44㎡)。尚、当該私道の売主共有持分はございません。</p> <p>4、本件の水道は公営(既設給水メーター口径φ20mm、引込管口径φ20mm)、汚水及び、排水は公共下水道での処理となります(本件用公共枳設置有り)。「下水道事業受益者負担金」は清算済みです。</p> <p>5、本地を通っている個人所有の給水管より、本件を含めた近隣の5軒が支分を受けている状況です。</p> <p>6、本地に関し、契約不適合(土壌汚染、地中障害埋設物等、目視での確認が難しい箇所の不具合)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとします。</p> <p>7、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。地盤調査及び、地盤改良の必要が生じた場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。</p> <p>8、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。</p>
----	--

価格 750万円 面積 616.18㎡(186坪39)

取引態様	仲介	坪単価	40,000円
交通	八戸市営バス / 南部バス「労災病院前」バス停下車 徒歩5分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
他、法令上の制限	景観条例、高さ制限(10m)、建基法22区域内、居住誘導区域内、宅地造成等工事規制区域内、北西側接道に道路後退線(セットバック)有り		
接道状況	南東側市道幅員約4m、間口約10.8m 北西側私道(2項道路)幅員約2~3m、間口約10.4m		
引渡時期	要相談	現況	古家有り
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	南東側市道舗装済み、北西側私道未舗装	学区(小)	八戸市立白銀小学校
水道	引込済み	学区(中)	八戸市立白銀中学校
生活排水	公共下水 (本地用公共枳有り)	ガス	使用の場合はプロパンガス



**AKEBONO ESTATE**

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

**0178-45-0535**

<http://www.akebono-tochi.com/>



