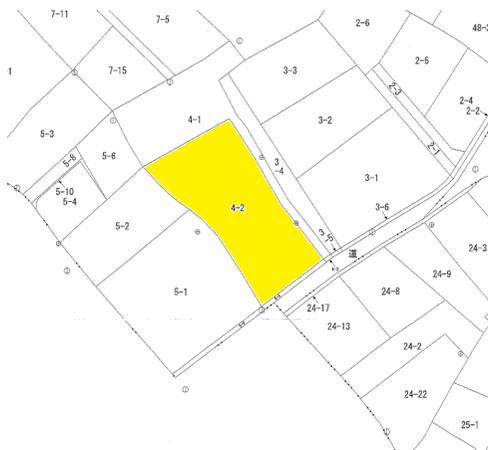


売り土地

解体更地引渡し一括売買とします。

八戸市大字湊町字赤坂



価格 **1,900万円** 面積 **679.17㎡(205坪44)**

取引態様	仲介	坪単価	9.2万
交通	八戸市営バス / 南部バス 「中道」バス停下車 徒歩7分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	建基法第22条指定区域 景観法 居住誘導区域内 都市計画道路の計画区域内		
接道状況	南東側市道幅員約5m接す 間口約17.6m 奥行約37m		
引渡時期	売買契約締結後、約2ヶ月半程度(要相談)	現況	古家有り
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立湊小学校
水道	公営水道	学区(中)	八戸市立湊中学校
生活排水	公共下水	ガス	プロパンガス

備考

- 1、本件上に古家2棟有りますが、解体更地渡しとします。解体業者の混み具合により、解体着手迄にお時間を要する場合がございます。予めご了承下さい。
- 2、本件の水道は公営、汚水及び、雑排水は、公共下水での処理となります。「下水道事業受益者負担金」は清算済みです。
- 3、本件に関し、売主は契約不適合責任を一切負わないものとします。
- 4、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
- 5、本件は、都市計画道路(3・3・3/湊東墓地公園線)の計画区域内に所在しています。建築の際には「都市計画法第53条第1項に基づく建築許可」が必要となります。
- 6、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。



AKEBONO ESTATE

有限会社 あげぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



