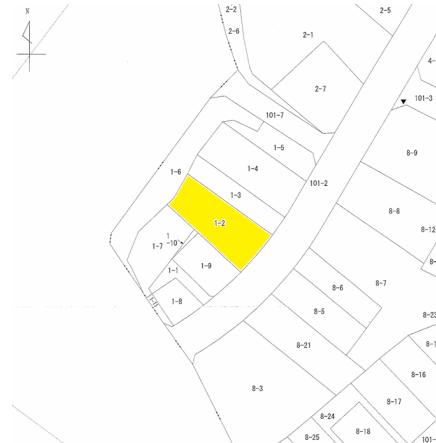


## 売り土地

樹木植栽等を伐採すると、八戸港や太平洋が見渡せて眺望良好な土地です。土地区画整理事業実施済み。

## 八戸市白銀4丁目1-



## 備考

- 1、本件の水道は公営(引込管口径φ20mm、メータ一口径φ13mm)、本件から生じる汚水及び、排水は、下水道での処理となります(公共樹有り、下水道事業受益者負担金は清算済み)。
- 2、本件に関し、契約不適合(種類・数量・品質の相違、土壤汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。
- 3、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。
- 4、境界標復元測量(確定測量)を実施してからの引渡しとします。
- 5、本件北西側隣地(敷地後方、地番1番6)の崖地は、八戸市の管理となっています。
- 6、本件は「白銀災害復興土地区画整理事業」の実施区域内に所在しています。
- 7、本件敷地内の間口右端付近に、現在は使われていないNTT東日本の電柱1本が立っています。
- 8、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

**価格 1,089万円 面積 327.12m<sup>2</sup>(98坪95)**

取引態様	仲介	坪単価	110,000円
交通	八戸市営バス「ユニバース白銀店前」バス停下車 徒歩4分		
<b>他、私道面積</b>			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	景観法、建基法22条区域内、居住誘導区域、土砂災害警戒区域(イエローゾーン)、崖条例		
接道状況	南東側市道幅員約10mに接す 間口約13.6m 奥方(北西方)最大約29m		
引渡時期	売買契約締結後、1ヶ月 半程度(要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	良好
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立白銀小学校
水道	引込済み	学区(中)	八戸市立白銀中学校
生活排水	公共下水	ガス	都市ガス



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535  
<http://www.akebono-tochi.com/>



