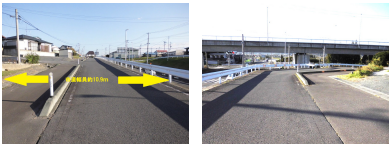
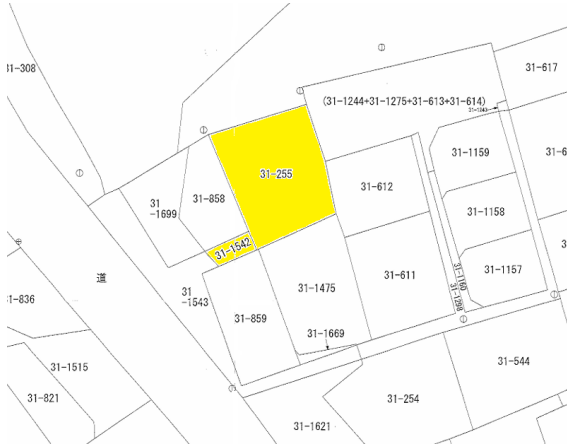


売り土地

広々130坪 旗竿地形ですが通路部分の幅員も十分 上下水道接続
八戸市大字市川町字尻引前山312ー



備考	1、八戸市大字市川町字尻引前山31番255 宅地 399.59㎡ 八戸市大字市川町字尻引前山31番1542 山林 32㎡ (通路状土地) 2筆合計地積 431.59㎡(130坪55)
	2、本件敷地内に、古家1棟及び、小屋が建っていますが、解体更地渡しとします。また、電柱2本と支線1本が有りますが、これらは現状引渡しとなります。
	3、本地に関し、契約不適合(地中障害埋設物、土壌汚染等含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとします。
	4、本地の地盤強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、建築時に地盤改良の必要が生じた場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
	5、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 700万円 面積 2筆合計431.59㎡(130坪55)

取引態様	仲介	坪単価	58,000円
交通	八戸市営バス / 十和田観光電鉄バス 「前山」バス停下車 徒歩4分		
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	景観条例、居住誘導区域内、建基法 2 2 条区域内		
接道状況	南西側市道幅員約10.9mに、通路状土地(幅員約3.6m)が接する。※旗竿地形※		
引渡時期	売買契約締結後、2ヶ月半程度(要相談)	現 況	古家 1 棟、小屋、古井戸有り
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立桔梗野小学校
水道	公営	学区(中)	八戸市立市川中学校
生活排水	公共下水	ガス	使用の場合はプロパンガス



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



