

売り土地

駅西土地区画整理事業地内 陽当たり良好

八戸市大字尻内町字矢沢 1 1 -



- 備考
- 1、本地は令和3年7月30日付、使用収益が可能です。
 - 2、本地は「八戸駅西地区計画」の区域内に所在しており、建築物の敷地面積の最小限度は165㎡以上とする等の様々な建築制限が有ります。
 - 3、本地に関し、契約不適合(種類・数量・品質の相違、土壌汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。
 - 4、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。
 - 5、本地内の水道は公営(引込1箇所有り)、汚水及び、排水は公共下水での処理となります(本件用汚水桝1箇所有り)。「下水道事業受益者負担金」は清算済みです。
 - 6、売買に伴う諸費用は別途必要となります。
 - 7、換地処分時には清算金が生じる可能性が有ります。ご承知置き下さい。

価格 1,195万円 面積 仮換地地積247㎡(74坪71)

| | | | |
|------|------------------------------|-----|----------|
| 取引態様 | 仲介 | 坪単価 | 160,000円 |
| 交通 | 八戸市営バス / 南部バス 「矢沢」バス停下車 徒歩1分 | | |

| | | | |
|----------|--------------------------|--------|-----------|
| 他、私道面積 | | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建ぺい率(%) | 60% | 容積率(%) | 200% |
| 他、法令上の制限 | 地区計画有り、建基法22条区域内、居住誘導区域内 | | |
| 接道状況 | 北側市道幅員約6mに接す 間口約13.3m | | |
| 引渡時期 | 売買契約締結後、1カ月半程度(要相談) | 現況 | 更地 |
| 建築可/不可 | 建築可 | 眺望 | |
| 舗装 | 接面道路舗装済 | 学区(小) | 八戸市立三条小学校 |
| 水道 | 引込済み、メーター無し | 学区(中) | 八戸市立三条中学校 |
| 生活排水 | 公共下水 (本地用公共桝有り) | ガス | プロパンガス |



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



