

売り土地

「ご成約となりました」小中野二丁目売土地 類家5号公園至近
区画整理事業施行済み お求めやすい価格です。

八戸市小中野二丁目8-



八戸市小中野二丁目8-

備考

- 1、本地の水道は公営(分岐口径 ϕ 20mm管にて引込)。本地から生じる汚水及び、排水は、下水道での処理となります。尚、下水道事業受益者負担金は清算済みです。(公共樹有り)
 1、本地に關し、契約不適合(種類・数量・品質の相違、土壤汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。
 1、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
 1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 680万円 面積 127.86m²(38坪67)

取引態様	仲介	坪単価	176,000円
交通	八戸市営バス「墓平」バス停下車 徒歩2分		
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ペイ率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	景観法、建基法22条区域内、居住誘導区域外、水防法		
接道状況	東側市道幅員約9mに接す 間口約8.6m 奥行(西方)約14.8m		
引渡時期	売買契約締結後、約1ヶ月半程度(要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立小中野小学校
水道	引込済み	学区(中)	八戸市立小中野中学校
生活排水	公共下水 (本地用公共樹有り)	ガス	プロパンガス



