

売り土地

☆柳橋通り沿いの小規模事業用向けの宅地です☆南東角地の約62.0坪★価格見直しました☆

八戸市諏訪一丁目1-



備考

- 1、本地に関して、契約不適合（土壌汚染、地中埋設障害物含む）が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。
- 1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。
- 1、本件敷地内への給水管引込有りません。接面道路敷設の本管より、買主の責任と費用負担に於いて、引込むものとします。（口径等現在調査中）
- 1、本件の「下水道事業受益者負担金」は現在調査中です。
- 1、本件敷地内に設置されている看板広告の為の支柱撤去は、本件売買契約締結後、速やかに売主の責任と費用負担に於いて行います。
- 1、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 680万円 面積 206.01㎡（62坪31）

取引態様	一般	坪単価	坪単価：約109,000円
交通	八戸市営バス「諏訪」バス停下車 徒歩3分 / J R 八戸線「小中野」駅 徒歩9分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
他、法令上の制限	景観法、居住誘導区域外、建基法22条区域、水防法		
接道状況	北西側市道幅員約25mに接す 間口約18.6m / 南東側市道幅員約25mに接す 間口約5.8m		
引渡時期	売買契約後、要相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立小中野小学校
水道	引込無し	学区(中)	八戸市立小中野中学校
生活排水	公共下水	ガス	個別プロパン



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください  
0178-45-0535  
<http://www.akebono-tochi.com/>



