売り土地

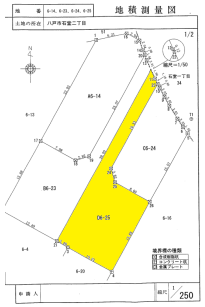
石堂２丁目売地(B区画、旗竿地形) ジョイス石堂店徒歩５分
ローソン石堂店徒歩４分 城北小学校至近 建築条件無し

八戸市石堂二丁目６－

価格 1,100万円　面積 256.30㎡(77坪53)

取引態様	仲介	坪単価	183,500円
交通	南部バス 「石堂東口」バス停下車 徒歩４分		

他、私道面積	約57.8㎡(約17坪48)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	
建ペイ率(%)	50%	容積率(%)	80%
他、法令上の制限	高さ制限(10ｍ）、景観法、居住誘導区域外、建基法２２条区域、水防法、津波災害警戒区域内、土地区画整理事業施行地区		
接道状況	北東側市道幅員約15ｍに接す 間口約3ｍ 旗竿地形		
引渡時期	売買契約締結後、１カ月半程度(要相談)	現 況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立城北小学校
水道	引込済み	学区(中)	八戸市立下長中学校
生活排水	公共下水 (本地用公共桝有り)	ガス	プロパンガス



備考	１、建築条件有りません。旗竿地形に付き、有効面積は約60坪程度です。 ２、本件の水道は公営(敷地内引込済み)、汚水及び、排水は公共下水での処理となります(本件用汚水桝設置済み、下水道事業受益者負担金清算済み)。 ３、本地に関し、契約不適合(土壌汚染、地中障害埋設物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買と致します。 ４、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。建築計画の場合は事前に地盤調査を行って頂き、調査結果に依っては地盤改良工事が必要となる場合がございます。地盤調査及び、地盤改良工事の必要がある場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。 ５、本件路地状部分の通行や、維持管理等に付き、隣地所有者との協定書を交わして頂きます。 ６、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

AKEBONO ESTATE
有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3
営業時間　[平日] 9:00～18:00　[土曜] 9:00～15:00
定休日　日曜・祝日
休日連絡先　080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください
0178-45-0535
http://www.akebono-tochi.com/