

売り土地

柏崎小、第三中学区 諏訪三丁目売土地  
90坪～110坪の間でご要望に応じてお売りします。売買成約済  
八戸市諏訪三丁目 1 -



備考

- 1、本件は、「実測清算」方式での売買契約となります。
- 1、本地に関して、契約不適合（土壌汚染、地中埋設障害物含む）が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。
- 1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。
- 1、本件敷地内の北西端境界線付近に、第三者の給水管が越境埋設されています。この給水管の撤去及び、移設は出来ません。予めご承知置き下さい。
- 1、本件には給水管引込有りませんので、接面する市道に敷設の公営水道本管(口径Φ50mm管)より、買主の責任と費用負担に於いて引込むものとします。
- 1、本件内から生じる汚水及び、雑排水は、公共下水での処理となります。尚、本件の「下水道事業受益者負担金」は清算済みです。
- 1、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 1,485万円 面積 約298㎡～約364㎡

|      |                               |     |          |
|------|-------------------------------|-----|----------|
| 取引態様 | 仲介                            | 坪単価 | 165,000円 |
| 交通   | 八戸市営バス / 南部バス 「上明戸」バス停下車 徒歩4分 |     |          |

|          |                               |        |           |
|----------|-------------------------------|--------|-----------|
| 他、私道面積   |                               |        |           |
| 土地権利     | 所有権                           | 地目     | 宅地        |
| 都市計画     | 市街化区域                         | 用途地域   | 第二種住居地域   |
| 建ぺい率(%)  | 60%                           | 容積率(%) | 200%      |
| 他、法令上の制限 | 景観法、居住誘導区域外、建基法22条区域、水防法      |        |           |
| 接道状況     | 南東側市道幅員約9mに接す 間口約11.8m～約14.8m |        |           |
| 引渡時期     | 売買契約締結後、約2ヶ月半程度(要相談)          | 現況     | 更地        |
| 建築可/不可   | 建築可                           | 眺望     |           |
| 舗装       | 接面道路舗装済                       | 学区(小)  | 八戸市立柏崎小学校 |
| 水道       | 引込無し(接面道路本管50mm管敷設有り)         | 学区(中)  | 八戸市立第三中学校 |
| 生活排水     | 公共下水(本地用公共枳有り)                | ガス     | 都市ガス      |



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください  
0178-45-0535  
<http://www.akebono-tochi.com/>



