

柏崎小、第三中学区 諏訪三丁目売土地
90坪~110坪の間でご要望に応じてお売りします。売買成約済
八戸市諏訪三丁目1-



備考

- 1、本件は、「実測清算」方式での売買契約となります。
- 1、本地に関して、契約不適合（土壤汚染、地中埋設障害物含む）が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。
- 1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。
- 1、本件敷地内の北西端境界線付近に、第三者の給水管が越境埋設されています。この給水管の撤去及び、移設は出来ません。予めご承知置き下さい。
- 1、本件には給水管引込有りませんので、接面する市道に敷設の公営水道本管(口径Φ50mm管)より、買主の責任と費用負担に於いて引込むものとします。
- 1、本件内から生じる汚水及び、雑排水は、公共下水での処理となります。尚、本件の「下水道事業受益者負担金」は清算済みです。
- 1、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 1,485万円 面積 約298m²~約364m²

取引態様	仲介	坪単価	165,000円
交通	八戸市営バス／南部バス「上明戸」バス停下車 徒歩4分		
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	景観法、居住誘導区域外、建基法22条区域、水防法		
接道状況	南東側市道幅員約9mに接す 間口約11.8m~約14.8m		
引渡し時期	売買契約締結後、約2ヶ月半程度(要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立柏崎小学校
水道	引込無し (接面道路本管Φ50mm管敷設有り)	学区(中)	八戸市立第三中学校
生活排水	公共下水 (本地用公共樹有り)	ガス	都市ガス



