

売り土地

マエダストア白銀大久保店まで徒歩2分、保育園～高校まで徒歩圏内の好立地

八戸市大字大久保字町道2-

価格 630万円 面積 2筆合計294㎡(88坪93)



備考	<p>1、八戸市大字大久保字町道2番5 雑種地 102㎡ 八戸市大字大久保字町道2番10 雑種地 192㎡ 2筆合計地積 294㎡(88坪93) ※八戸市大字大久保字町道2番4、同所2番21の私道共有持分4分の1の代金は、売買価格に含まれます。</p> <p>2、本件地番「八戸市大字大久保字町道2番10、同所2番21」の土地上空には、送電線が通っている為に、これらの土地には地役権の設定があります。</p> <p>3、本地内に給水管引込がありません。位置指定道路の入り口付近に埋設の公営水道本管(口径Φ50mm)より、買主の責任と費用負担に於いて引込むものとします。</p> <p>4、本地内から生じる汚水及び、排水は、公共下水道での処理となります(本件用汚水桝設置済み)。下水道事業受益者負担金(約金82,320円)は買主負担となります。</p> <p>5、本地の登記簿地目を「宅地」へ変える費用は、買主負担とします。</p> <p>6、本地に関し、契約不適合(土壌汚染、地中障害埋設物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買と致します。</p> <p>7、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、地盤改良工事の必要がある場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。</p> <p>8、売買に伴う諸費用等は、別途必要となります。</p>
----	---

取引態様	仲介	坪単価	70,800円
交通	八戸市営バス / 南部バス 「大久保通」バス停下車 徒歩2分		
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80
他、法令上の制限	居住誘導区域内、建基法22条区域内、地役権設定有り		
接道状況	北側市道幅員約8.5m 東側私道(位置指定道路)幅員約4mに接す私道共有持分売主有ります。		
引渡時期	売買契約締結後、約1ヶ月半～2カ月程度(要相談)	現況	耕作中
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立白銀南小学校
水道	引込無し(接面道路本管50mm管敷設有り)	学区(中)	八戸市立白銀南中学校
生活排水	公共下水(本地用汚水桝有り)	ガス	プロパンガス



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



