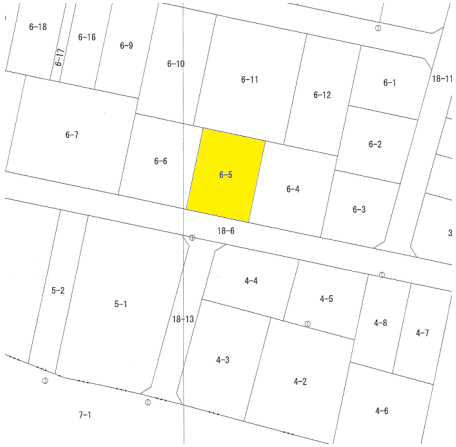
売り土地

建築条件無し 南向きで陽当り良好 上下水道・都市ガス引込済 ユニバース至近 司法書士の指定有り 同業他社客付不可とさせていただきます。

# 八戸市北白山台四丁目６－



| | |
|---|---|
| 備考 | １、本地内に給水管及び、都市ガス管引込済です。<br>２、ユニバース 八戸ニュータウン店迄、徒歩５分、生活利便性抜群です。<br>３、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。<br>４、本地に関し、契約不適合（種類・数量・品質の相違、土壌汚染、地中埋設障害物含む）が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿での契約引渡しとします。<br>５、本地の土留は、現状での引渡しとします。<br>６、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。所有権移転登記の際の司法書士の指定有ります。<br>７、申し訳ございませんが、同業他社の客付けは不可とさせていただきます。建築条件無し物件です。 |

## 価格　1,420万円　　面積　275.56㎡(83坪35)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 取引態様 | 仲介 | 坪単価 | 170,000円 |
| 交通 | 南部バス 「白山台団地前」バス停下車 徒歩2分 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 他、私道面積 | | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建ペイ率(%) | 60% | 容積率(%) | 200% |
| 他、法令上の制限 | 地区計画、建基法２２条区域、居住誘導区域外 | | |
| 接道状況 | 南側市道幅員約6mに接する。間口約14.4ｍ。 | | |
| 引渡時期 | 売買契約締結後、約1ヶ月程度(要相談) | 現 況 | 更地 |
| 建築可/不可 | 建築可 | 眺望 | 普通 |
| 舗装 | 接面道路舗装済 | 学区(小) | 八戸市立白山台小学校 |
| 水道 | 引込済み（口径Φ20㎜管） | 学区(中) | 八戸市立白山台中学校 |
| 生活排水 | 公共下水 | ガス | 都市ガス |

AKEBONO ESTATE
有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3
営業時間　[平日] 9:00～18:00　[土曜] 9:00～15:00
定休日　日曜・祝日
休日連絡先　080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください
0178-45-0535
http://www.akebono-tochi.com/