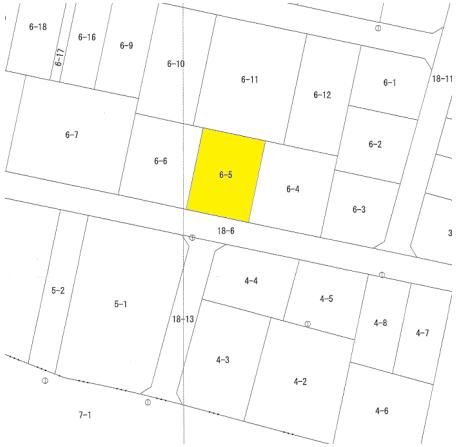
売り土地

建築条件無し 南向きで陽当り良好 上下水道・都市ガス引込済 ユニバース至近
司法書士の指定有り 同業他社客付不可とさせていただきます。

八戸市北白山台四丁目６－



備考	１、本地内に給水管及び、都市ガス管引込済です。 ２、ユニバース 八戸ニュータウン店迄、徒歩５分、生活利便性抜群です。 ３、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。 ４、本地に関し、契約不適合（種類・数量・品質の相違、土壌汚染、地中埋設障害物含む）が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿での契約引渡しとします。 ５、本地の土留は、現状での引渡しとします。 ６、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。所有権移転登記の際の司法書士の指定有ります。 ７、申し訳ございませんが、同業他社の客付けは不可とさせていただきます。建築条件無し物件です。

価格 1,420万円　面積 275.56㎡(83坪35)

取引態様	仲介	坪単価	170,000円
交通	南部バス 「白山台団地前」バス停下車 徒歩2分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ペイ率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	地区計画、建基法２２条区域、居住誘導区域外		
接道状況	南側市道幅員約6mに接する。間口約14.4ｍ。		
引渡時期	売買契約締結後、約1ヶ月程度(要相談)	現 況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	普通
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立白山台小学校
水道	引込済み（口径Φ20㎜管）	学区(中)	八戸市立白山台中学校
生活排水	公共下水	ガス	都市ガス

AKEBONO ESTATE
有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3
営業時間　[平日] 9:00～18:00　[土曜] 9:00～15:00
定休日　日曜・祝日
休日連絡先　080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください
0178-45-0535
http://www.akebono-tochi.com/