

売り土地

建築条件無し 南向きで陽当り良好 上下水道・都市ガス引込済 ユニバース至近  
司法書士の指定有り 同業他社客付不可とさせていただきます。

八戸市北白山台四丁目6ー



備考

- 1、本地内に給水管及び、都市ガスパ管引込済です。
- 2、ユニバース 八戸ニュータウン店迄、徒歩5分、生活利便性抜群です。
- 3、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
- 4、本地に関し、契約不適合（種類・数量・品質の相違、土壌汚染、地中埋設障害物含む）が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿での契約引渡しとします。
- 5、本地の土留は、現状での引渡しとします。
- 6、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。所有権移転登記の際の司法書士の指定有ります。
- 7、申し訳ございませんが、同業他社の客付けは不可とさせていただきます。建築条件無し物件です。

価格 1,420万円 面積 275.56㎡(83坪35)

|      |                        |     |          |
|------|------------------------|-----|----------|
| 取引態様 | 仲介                     | 坪単価 | 170,000円 |
| 交通   | 南部バス「白山台団地前」バス停下車 徒歩2分 |     |          |

|          |                         |        |            |
|----------|-------------------------|--------|------------|
| 他、私道面積   |                         |        |            |
| 土地権利     | 所有権                     | 地目     | 宅地         |
| 都市計画     | 市街化区域                   | 用途地域   | 第一種住居地域    |
| 建ぺい率(%)  | 60%                     | 容積率(%) | 200%       |
| 他、法令上の制限 | 地区計画、建基法22条区域、居住誘導区域外   |        |            |
| 接道状況     | 南側市道幅員約6mに接する。間口約14.4m。 |        |            |
| 引渡時期     | 売買契約締結後、約1ヶ月程度(要相談)     | 現況     | 更地         |
| 建築可/不可   | 建築可                     | 眺望     | 普通         |
| 舗装       | 接面道路舗装済                 | 学区(小)  | 八戸市立白山台小学校 |
| 水道       | 引込済み（口径Φ20mm管）          | 学区(中)  | 八戸市立白山台中学校 |
| 生活排水     | 公共下水                    | ガス     | 都市ガス       |



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



