

売り土地

「ご成約となりました」南西向きで陽当り・眺望良好 解体更地渡し
上下水道接続

八戸市是川二丁目 1 1 -



備考

- 1、本地上に古家有ります。売主の責任と費用負担に於いて、解体撤去処分の上、更地にて引渡すものとします。
- 2、本地の南西側は高低差約3～3.5m程度の崖になっていますが、住宅供給公社が築造したと思われる間知ブロック擁壁があります。
- 3、本地に関し、契約不適合(種類・数量・品質の相違、土壤汚染、地中障害埋設物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。
- 4、本地の地盤強度については未調査であり、現状有姿でのお引渡しとします。建築時の地盤調査及び、調査結果に依り地盤改良工事を要する場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。
- 5、本地内の水道は公営(引込管口径φ20mm、メーター口径φ13mm)です。本地内から生じる污水及び、雑排水は、公共下水での処理となります。本地内に汚水樹設置有ります。「下水道事業受益者負担金」は清算済みです。
- 6、本件のプロパンガスは集中方式であり、ガス会社は「八戸液化ガス(株)」です。
- 7、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 450万円 面積 309.98㎡(93坪76)

取引態様	仲介	坪単価	48,000円
交通	八戸市営バス / 南部バス 「是川団地二丁目」バス停下車 徒歩7分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
他、法令上の制限	景観法条例、高さ制限(10m)、建基法22条区域、居住誘導区域外		
接道状況	北東側市道幅員約6mに接する。間口約16.2m。		
引渡時期	売買契約締結後、約2ヶ月程度(要相談)	現況	古家有り
建築可/不可	建築可	眺望	良好
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立是川小学校
水道	引込済み	学区(中)	八戸市立是川中学校
生活排水	公共下水 (本地用汚水樹有り)	ガス	集中方式プロパンガス



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



