

売り土地

「ご成約となりました」上長公民館向い 八戸駅至近で南東向きの好立地
狭小地積の物件です。

八戸市一番町1丁目10ー



備考	1、本地上に古家があります。更地渡し可。買主にて解体撤去する場合は解体費用を差し引き ます(建物解体撤去費 約200万円)。 2、本件に関し、契約不適合(種類・数量・品質の相違、目視では確認できない不具合土壌汚 染、、地中障害埋設物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないも のとしす。 3、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、引渡以降、地盤 改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。 4、売主は引渡しまでに、隣地との境界標を明示します。 5、本件は、都市再生特別措置法に依る「都市機能誘導区域」に該当します。 6、本件の水道は公営、汚水及び、雑排水は公共下水での処理となっております。「下水道 事業受益者負担金」は清算済み。ガスご利用の場合はプロパンガスとなります。 7、境界杭復元測量及び、古家解体作業には、想定以上にお時間を要する場合がございます 。場合によっては引渡し迄に2カ月以上を要する場合も想定されます。予めご承知おき下 さい。 8、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。
----	---

価格 700万円 面積 121.49㎡(36坪75)

取引態様	仲介	坪単価	190,476円
交通	八戸市営バス / 南部バス 「八戸駅前」バス停下車 徒歩5分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率(%)	80%	容積率(%)	400%
他、法令上の 制限	景観法、準防火地域、都市機能誘導区域		
接道状況	南東側市道幅員約10.9m 間口約10m		
引渡時期	売買契約締結後、約2ヶ 月程度(要相談)	現 況	古家有リ
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立西園小学校
水道	引込管口径Φ20mm メーター口径Φ13mm	学区(中)	八戸市立三条中学校
生活排水	公共下水 (本地用公共枳有り)	ガス	使用の場合はプロパンガ ス

AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください
0178-45-0535
<http://www.akebono-tochi.com/>



