

売り土地

☆閑静な住宅街☆小中野周辺でお探しの方がいます☆都市ガス引込可能☆
売買金額大幅変更致しました。ぜひこの機会に☆

八戸市 小中野5丁目14



備考	1、本地上に、木造住宅が有りますが、現状有姿での売買とします(昭和40年1月5日新築、物置未登記)。
	1、本件を含む周辺地域は「準防火地域」に指定されております。
	1、接面道路幅員が4 ㎡未満の為、建築の際には、道路中心線より2 mの敷地後退線を要します。
	1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、引渡以降、地盤改良を要する場合は、買主の責任と費用負担で行なうものとします。
	1、本件に関し、土地について隠れたる瑕疵(古い配管や地中障害埋設物、ガラや割栗石、土壌汚染含む)が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。
	1、本件の水道は公営(分岐口径φ20mm、メータ口径φ13mm)です。汚水及び雑排水は公共下水での処理となります。接面道路敷設の本管より、買主の責任と費用負担に於いて、引込むものとします。
	1、本件の「下水道事業受益者負担金」は清算済みです。(小中野五丁目244-9・245-5)
	1、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 890万円 面積 416.66㎡ (126坪03)

取引態様	一般	坪単価	
交通	八戸市営バス / 南部バス 新丁バス停下車 徒歩2分		
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率(%)	80	容積率(%)	400
他、法令上の制限	準防火地域、景観法、水防法、都市計画道路区域内、都市再生特別措置法		
接道状況	南西側2項道路(市管理道路)幅員約4.2㎡に接す 間口約4.7㎡ / 東側2項道路(市管理道路)幅員約2.9㎡に接す 間口約21.0㎡ セットバック要		
引渡時期	売買契約締結後、1ヶ月位 (但し、要相談)	現況	空家
建築可/不可	建築可	眺望	普通
舗装	接面南西側道路舗装 / 接面東側道路未舗装	学区(小)	八戸市立小中野小学校
水道	分岐口径φ20mm、メータ口径φ13mm (現況)	学区(中)	八戸市立小中野中学校
生活排水	公共下水(下水道事業受益者負担金清算済)	ガス	都市ガス (引込可)



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



