売り土地

陽当り良好 現状有姿でのお引渡し 一括売買とします。

八戸市吹上六丁目79－

価格 1,072万円　面積 887㎡(268坪31)

取引態様	仲介	坪単価	40,000円
交通			

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ペイ率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	建築基準法、農地法、都市再生特別措置法		
接道状況	南側市管理道路幅員約2.3ｍ～2.5ｍ 東側市所有位置指定道路幅員約4ｍに接する角地です。		
引渡時期	売買契約締結後、約２ヶ月程度(要相談)	現 況	一部耕作中
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立吹上小学校
水道	引込済み	学区(中)	八戸市立第一中学校
生活排水	公共下水敷設の計画有り	ガス	プロパンガス

備考	１、本件南側接面道路の幅員が4ｍ未満の為、建築の際には道路中心線より2ｍの敷地後退線を要します。 １、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。 １、本件に関し、土地について契約不適合(土壌汚染等、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。 １、本地は南側接面道路より約1.3ｍ程度低くなっており、北側に向けて緩傾斜しています。土留工事を要する場合は買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。 １、本地内に給水管引込有ります。南側接面道路敷設の本管(口径Φ75㎜)より、20㎜管にて分岐引込しています(メーター口径Φ13㎜)。 １、西側接面道路に公共下水敷設の計画有りますが、供用開始時期は未定です。(ポンプアップ方式)下水道事業受益者負担金は買主負担とします。 １、本地内南東角に、電柱１本とその支柱１本が入っております。 １、本件売買契約に伴う諸費用等は、別途承ります。

AKEBONO ESTATE
有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3
営業時間　[平日] 9:00～18:00　[土曜] 9:00～15:00
定休日　日曜・祝日
休日連絡先　080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください
0178-45-0535
http://www.akebono-tochi.com/