売り土地

マエダストア白銀大久保店まで徒歩３分
お求めやすい価格とサイズの売地出ました。

八戸市大字大久保字町道１－

価格　350万円　　面積　167㎡(50坪51)

取引態様	仲介	坪単価	69,000円
交通	八戸市営バス ／ 南部バス 「大久保通」バス停下車 徒歩3分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	50%	容積率(%)	80%
他、法令上の制限	都市再生特別措置法(居住誘導区域内)、建基法２２条区域、景観法		
接道状況	東側私道(位置指定道路)幅員約4ｍに接す 間口約9.8ｍ 売主私道持分有ります。		
引渡時期	売買契約締結後、１カ月半程度(要相談)	現 況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立白銀南小学校
水道	引込無し	学区(中)	八戸市立白銀南中学校
生活排水	個別浄化槽、浸透桝	ガス	プロパンガス

備考	１、本地内に給水管引込有りません。接面道路に埋設の個人所有管(口径Φ30mm)より買主の責任と費用負担に於いて引込むものとしますが、支分承諾料は掛かりません。 ２、本地内から生じる汚水及び、排水は、買主の責任と費用負担に於いて、合併浄化槽及び、浸透桝を設置の上、敷地内処理とします。 ３、本地東側接面道路である私道は「位置指定道路(1項5号)」であり、売主には共有持分5分の1が有ります。売主持分の代金は売買価格に含みますが、持分の所有権移転登記費用は買主負担とします。 ４、本地の登記簿地目を「宅地」へ変える費用は、買主負担とします。 ５、本地に関し、契約不適合(土壌汚染、地中障害埋設物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買と致します。 ６、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、地盤改良工事の必要がある場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。 ７、売買に伴う諸費用等は、別途必要となります。

AKEBONO ESTATE
有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3
営業時間　[平日] 9:00～18:00　[土曜] 9:00～15:00
定休日　日曜・祝日
休日連絡先　080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください
0178-45-0535
http://www.akebono-tochi.com/