

館鼻公園近し 十王院様隣り 朝市会場まで徒歩8分 解体更地渡し相談可

八戸市大字湊町字上ノ山21ー



備考

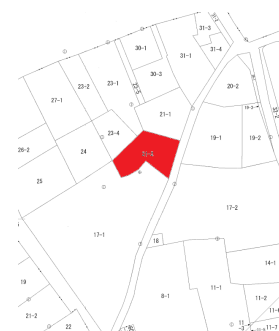
- 1、本地上に未登記古家(約34坪49)が有りますが、解体更地渡し可能です。解体業者多忙の場合は、解体作業着手迄にお時間が掛かることが予想されます。
- 2、本地の北西側及び南東側隣地との境界線付近に擁壁があります。再建築の際には、資格者による調査を要するものと思われます。
- 3、本地に関し、契約不適合(種類・数量・品質、土壌汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、古家解体時点に於ける現況有姿でのお引渡しとします。
- 4、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
- 5、本地内への給水管引込有ります(メーター口径Φ13mm)。汚水及び、排水は公共下水での処理となります。尚、給水管経路不明の為、建築の際には給水管の引き直しを要する可能性があります。
- 6、本地用公共枳1カ所有ります。下水道事業受益者負担金は清算済みです。
- 7、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 350万円

面積 235.69㎡(71坪29)

取引態様	仲介	坪単価	49,000円
交通	八戸市営バス「湊本町」バス停下車 徒歩3分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	景観法、居住誘導区域、建基法22条区域、セットバック		
接道状況	東側市道幅員約2.7mに接す 間口約14m		
引渡時期	売買契約締結後、約2ヶ月半程度(要相談)	現況	古家有り
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立湊小学校
水道	引込済み(メーター口径Φ13mm)	学区(中)	八戸市立湊中学校
生活排水	公共下水(本地用公共枳有り)	ガス	使用の場合はプロパンガス



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



