売り土地

六戸の土地 面積４００坪超 間口約36ｍ

上北郡六戸町大字犬落瀬字通目木１０４－

価格 330万円　　面積 3筆合計1365.64㎡(413坪10)

取引態様	仲介	坪単価	8,000円
交通	十和田観光電鉄 「柳沢」バス停下車 徒歩１分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	用途指定のない地域
建ペイ率(%)	70%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限			
接道状況	東側町道(犬落瀬・通目木線)幅員約8ｍに接する		
引渡時期	売買契約締結後、１カ月半程度(要相談)	現 況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	六戸町立大曲小学校
水道	引込み要する	学区(中)	六戸町立七百中学校
生活排水	公共下水	ガス	プロパンガス

備考	１、上北銀六戸町大字犬落瀬字通目木104番253 宅地 992.25㎡ 上北銀六戸町大字犬落瀬字通目木104番260 宅地 331.11㎡ 上北銀六戸町大字犬落瀬字通目木104番261 宅地 42.28㎡ ３筆合計地積 1365.64㎡(413坪10) １、本地に関して、契約不適合（土壌汚染、地中埋設障害物含む）が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。 １、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。 １、本地内には給水管引込有りませんので、接面する町道に敷設の公営水道本管(口径φ300㎜管)より、買主の責任と費用負担に於いて引込むものとします。 １、本件内から生じる汚水及び、雑排水は、公共下水での処理となります。尚、本件の「下水道事業受益者負担金」の清算状況については六戸町役場に確認中です。 １、本地内に東北電力柱2本有ります。 １、本地の一部に、アスファルトで舗装された部分が残っています。 １、接道幅員は舗装部分及び、歩道部分を含めた現地計測に依るものです。町道を挟んだ左右にある境界杭間を計測すると、約11ｍとなります。 １、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

AKEBONO ESTATE
有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3
営業時間　[平日] 9:00～18:00　[土曜] 9:00～15:00
定休日　日曜・祝日
休日連絡先　080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください
0178-45-0535
http://www.akebono-tochi.com/