

売り土地

北白山台流通センター至近 資材置き場等に適す

八戸市大字根城字大久保2-



備考

- 1、八戸市大字根城字大久保2番48 宅地 649.57㎡
- 八戸市大字根城字大久保2番56 宅地 1.76㎡
- 八戸市大字根城字大久保2番65 宅地 212.07㎡
- 八戸市大字根城字大久保2番66 宅地 61.87㎡
- 4筆合計地積925.27㎡(279坪89)
- 1、本地は市街化調整区域内に所在している為、原則建物建築不可です。
- 1、本件は一括売買とします。(売主は分割売買しません。)
- 1、本地に関し、隠れたる契約不適合(土壌汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿販売とします。
- 1、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担でこれを行うものとします。
- 1、本地内に給水管引込が有りません。買主の責任と費用負担で引込んで下さい。
- 1、本地南側接面道路からの出入りは、道路と本地との高低差が有る為出来ません。又、本地南西側及び西側が傾斜しております。
- 1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 850万円

面積 4筆合計925.27㎡(279坪89)

|          |                                |        |           |
|----------|--------------------------------|--------|-----------|
| 取引態様     | 仲介                             | 坪単価    | 30,357円   |
| 交通       |                                |        |           |
| 他、私道面積   |                                |        |           |
| 土地権利     | 所有権                            | 地目     | 宅地        |
| 都市計画     | 調整区域                           | 用途地域   | 用途指定のない地域 |
| 建ぺい率(%)  | 60%                            | 容積率(%) | 200%      |
| 他、法令上の制限 |                                |        |           |
| 接道状況     | 東側市道幅員約9m 南側私道幅員約3.5mに接する角地です。 |        |           |
| 引渡時期     | 売買契約締結後、約1ヶ月半程度(要相談)           | 現況     | 更地        |
| 建築可/不可   | 建築不可                           | 眺望     |           |
| 舗装       | 接面道路舗装済み                       | 学区(小)  |           |
| 水道       | 引込み無し                          | 学区(中)  |           |
| 生活排水     |                                | ガス     |           |



**AKEBONO ESTATE**

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

**0178-45-0535**

<http://www.akebono-tochi.com/>



