

売り土地

産業道路沿い  
事業系(集客施設及び危険性のある工場以外)・居住系どちらにも適しています。

八戸市長苗代四丁目13ー



備考

- 1、八戸市長苗代四丁目13番7 畑 地積438㎡
- 八戸市長苗代四丁目13番8 畑 地積425㎡
- 2筆合計地積863㎡(261坪05)
- 1、本件は、八戸市作成ハザードマップに依る「津波最大浸水深2m～5m」及び、「洪水想定浸水深3m～5m」の区域に所在しています。「居住誘導区域外」です。
- 1、本地についての、売主の契約不適合責任は免責とします。
- 1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
- 1、本件に給水管引込有りません。接面道路敷設の給水管本φ100mm管より買主の責任と費用負担に於いて引込要します。
- 1、本件の汚水及び雑排水の処理は公共下水となりますが、公共枺の設置が有りません。尚、下水道事業受益者負担金は清算済みです。
- 1、本地に関し、境界杭の復元を要する場合は、売主の責任と費用負担に於いて、引渡日迄に復元を行うものとします。
- 1、本件契約後、売主の責任と費用負担に於いて、引渡し迄に地目変更を完了するものとします。
- 1、本件西側接面道路(市道)幅員が4m未満の為、建築の際には道路中心線より2mの敷地後退線を要します。
- 1、売買に伴う諸費用は別途必要となります。

価格 1,980万円 面積 2筆合計863㎡(261坪05)

取引態様	仲介	坪単価	76,000円
交通	八戸市営バス / 南部バス 「内舟渡」バス停下車 徒歩5分		
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	建基法第22条指定区域 農地法 居住誘導区域外 水防法 セットバック		
接道状況	北西側県道(都市計画道路3・3・5 / 尻内百石線 通称：産業道路)幅員約22m 西側市道幅員約3.5mに接する 奥行南東方約41.5m		
引渡時期	売買契約締結後、約1ヶ月半程度(要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面2方向道路舗装済み	学区(小)	八戸市立下長小学校
水道	未接続の為、接面道路本管より引込要します	学区(中)	八戸市立下長中学校
生活排水	公共下水	ガス	プロパンガス



**AKEBONO ESTATE**

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

**0178-45-0535**

<http://www.akebono-tochi.com/>



