

売り土地

平内町小湊の閑静な住宅街 小中学校至近
東津軽郡平内町大字小湊字後范



備考	1、青森県東津軽郡平内町大字小湊字後范39番39 山林 224㎡ 青森県東津軽郡平内町大字小湊字後范39番40 山林 231㎡ 2筆合計 455㎡		
	1、本地(地番：39番40)は、接面道路から20～30cm程度高くなっています。		
	1、本地について隠れたる契約不適合(土壌汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿販売とします。		
	1、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。また、建築計画の場合には事前に地盤調査を行い、基礎補強が必要となる場合がございます。地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担でこれを行うものとします。		
	1、本地内に、給水管引込が有りません。西側接面道路に敷設の水道管本管(口径Φ75mm管)より、買主の責任と費用負担に於いて、引込むものとします。		
	1、本地用の公共桟は設置されておりません。建築の際には早めに行政までお申し出下さい。公共桟設置に関する買主の負担はございません。		
	1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。		

価格 413万円 面積 2筆合計455㎡(137坪63)

取引態様	仲介	坪単価	30,000円
交通	青い森鉄道 小湊駅下車 徒歩11分		
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	未線引	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限			
接道状況	西側私道幅員約6m 南側私道幅員約6mに接す 建基法42条1項3号維持管理・除雪は平内町		
引渡時期	売買契約締結後、約1ヶ月半程度(要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路(私道)舗装済み	学区(小)	平内町立小湊小学校
水道	接面道路本管より引込要します	学区(中)	平内町立小湊中学校
生活排水	公共下水	ガス	プロパンガス



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



