売り土地

ユニバース白銀店、白鴎小学校、保育園に近接

八戸市大字白銀町字雷8ー

価格 1,275万円　面積 3筆合計936㎡(283坪14)

取引態様	仲介	坪単価	45,000円
交通	八戸市営バス 「ユニバース白銀店前」バス停下車 徒歩4分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	５０％	容積率(%)	８０％
他、法令上の制限	高さ制限有り（10m以内） 建築基準法第22条指定区域 景観条例 農地法 地上権設定有り		
接道状況	北西側市道幅員約4ｍに接す		
引渡時期	売買契約締結後、１ヶ月位（但し、要相談）	現 況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立白鴎小学校
水道	敷地内引込無し	学区(中)	八戸市立白銀中学校
生活排水	公共下水(下水道事業受益者負担金は買主負担)	ガス	プロパンガス

備考	１、八戸市大字白銀町字雷8番2 畑 419㎡ 八戸市大字白銀町字雷8番10 畑 249㎡ 八戸市大字白銀町字雷8番11 畑 268㎡ 3筆合計地積 936㎡ １、本件土地(地番：八戸市大字白銀町字雷8番10)には、地上権設定登記があります。(地上権者：八戸鉱山㈱ 原因：昭和45年10月22日設定 目的：石灰石輸送施設) １、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、引渡し以降地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。 １、本件土地について隠れたる瑕疵（地中埋設障害物、土壌汚染等含む）が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。 １、本件は登記簿地目が農地(畑)の為、売主の責任と費用負担に於いて、農地法第五条申請の届出を済ませてからのお引渡しとなります。 １、 本件の測量及び境界杭の復元に要する費用は、売主負担となります。不整形地、敷地内に東＝＞西方向及び、南＝＞北方向に、緩傾斜があります。 １、 本件の下水道事業受益者負担金(約金262,080円)は保留扱いとなっております。清算は買主の責任と負担で行なうものとします。 １、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

AKEBONO ESTATE
有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3
営業時間　[平日] 9:00～18:00　[土曜] 9:00～15:00
定休日　日曜・祝日
休日連絡先　080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください
0178-45-0535
http://www.akebono-tochi.com/