

売り土地

接道は狭いですが、南東向きの閑静な住宅地です。

八戸市小中野五丁目2-



価格 720万円 面積 296.39㎡(89坪65)

取引態様	仲介	坪単価	80,312円
交通	八戸市営バス / 南部バス「上左比代」バス停下車 徒歩4分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率(%)	80%	容積率(%)	400%
他、法令上の制限	景観法 準防火地域 居住誘導区域内		
接道状況	南東側2項道路(市管理道路)幅員約2.4mに接す 間口約12.6m セットバック要する		
引渡時期	売買契約締結後、1ヶ月位 (但し、要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立小中野小学校
水道	敷地内引込無し	学区(中)	八戸市立小中野中学校
生活排水	公共下水	ガス	都市ガス

- 備考
- 1、本件を含む周辺地域は「準防火地域」に指定されております。
  - 1、現況更地です。接面道路幅員が4m未満の為、建築の際には、道路中心線より2mの敷地後退線を要します。
  - 1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、引渡以降、地盤改良を要する場合は、買主の責任と費用負担で行なうものとします。
  - 1、本件に関し、土地について隠れたる瑕疵(古い配管や地中障害埋設物、ガラや割栗石、土壌汚染含む)が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。
  - 1、本件敷地内への給水管引込有りません。接面道路敷設の本管より、買主の責任と費用負担に於いて、引込むものとします。
  - 1、本件の「下水道事業受益者負担金」は清算済みです。
  - 1、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください  
0178-45-0535  
<http://www.akebono-tochi.com/>



