

売り土地

生活利便施設至近 暮らしやすい地域です。
三戸郡階上町大字道仏字天当平1ー



備考

1、「三戸郡階上町大字道仏字天当平1番276 山林 267㎡」
「三戸郡階上町大字道仏字天当平1番277 雑種地 4.48㎡」
2筆合計地積 271.48㎡

1、本件の南東側隣地境界付近が、法面(高低差約1.2～1.3m)となっており、本件が高くなっております。

1、本件に関し、土地について隠れたる瑕疵(土壌汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとし、現状有姿販売とします。

1、本物件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。また、建築計画の場合には事前に地盤調査を行い、地盤調査の結果をもとに建築の基礎形状を判断し、基礎補強が必要となる場合がございます。地盤改良の必要がある場合は、買主の責任負担でこれを行うものとしします。

1、本件敷地内に、給水管(口径Φ20mm)の引込が有ります。

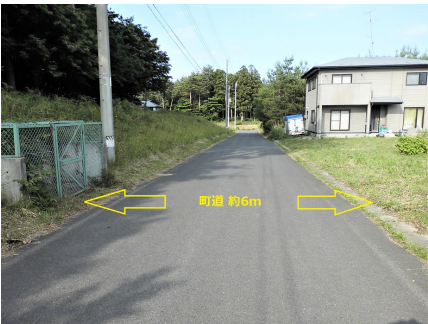
1、本件の污水及び雑排水の処理につきましては、買主の責任と負担により合併浄化槽及び浸透枳を設置の上、敷地内処理をして頂く事になります。

1、現地に他社売地看板設置有ります。

1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 150万円 面積 2筆合計271.48㎡(82坪12)

取引態様	仲介	坪単価	約18,265円
交通			
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	未線引	用途地域	用途指定のない地域
建ぺい率(%)	70%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限			
接道状況	北西側町道幅員約6mに接す 間口約13m		
引渡時期	売買契約締結後、1ヶ月位(但し、要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	階上町立赤保内小学校
水道	引込有り(分岐口径Φ20mm)	学区(中)	階上町立階上中学校
生活排水	合併浄化槽及び浸透枳設置の上、処理	ガス	プロパンガス(使用の場合)



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



