売り土地

「ご成約となりました」よこまちストア吹上店・バス停近接

八戸市吹上六丁目3－

価格 250万円　　面積 164.29㎡(49坪69)

取引態様	仲介	坪単価	約５万円
交通	八戸市営バス ／ 南部バス 「藤覚」バス停下車 徒歩2分		

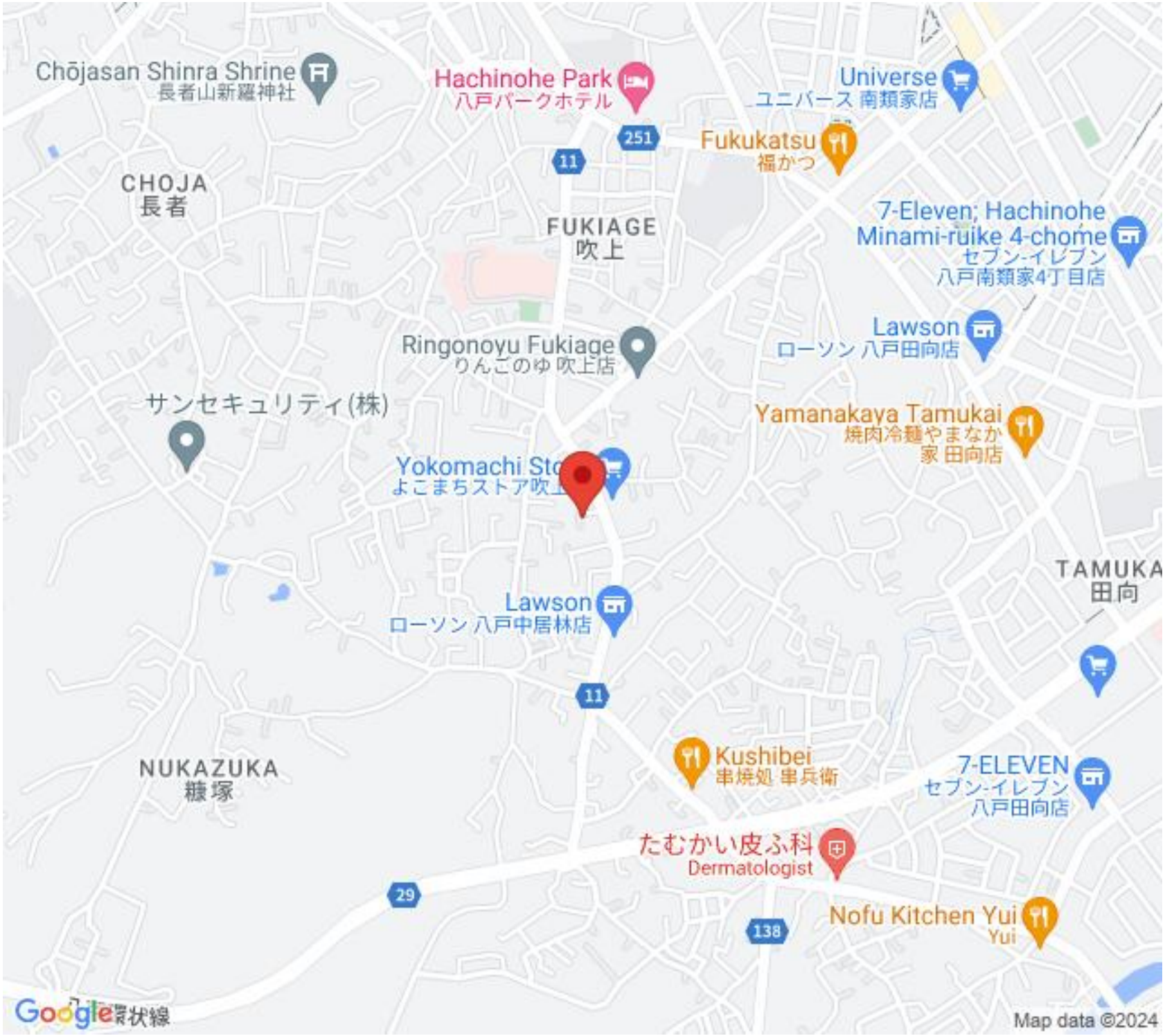
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	50%	容積率(%)	80%
他、法令上の制限	建築基準法第22条指定区域 景観法 セットバック		
接道状況	北側市道＋私道幅員合計約3ｍ 西側私道幅員約2.7ｍに接する角地です セットバック要す		
引渡時期	売買契約締結後、１ヶ月位（但し、要相談）	現 況	畑
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路未舗装	学区(小)	八戸市立吹上小学校
水道	敷地内引込無し（引込工事費用は買主）	学区(中)	八戸市立第一中学校
生活排水	浄化槽及び浸透枡にて処理すること	ガス	プロパンガス

備考	1、本件の接面道路は幅員4ｍ未満の為、道路中心線より2ｍの敷地後退線を要します。 1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、建築時に地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担に於いて地盤改良工事を行うものとします。 1、本件に関し、契約不適合(数量・品質・種類の相違、地中埋設物、土壌汚染等)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。 1、本件敷地内に給水管引込有りません。給水管引込は買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。汚水及び排水は買主の責任と費用負担に於いて浄化槽及び浸透桝設置の上、処理して頂きます。 1、本件敷地内南西角に、電柱1本と支柱1本が入っております。 1、本件北西角の接面道路に、電柱1本と支柱2本が有ります。(本件敷地内に入っている可能性有り) 1、本件売買契約に伴う諸費用等は、別途承ります。

AKEBONO ESTATE
有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3
営業時間　[平日] 9:00～18:00　[土曜] 9:00～15:00
定休日　日曜・祝日
休日連絡先　080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください
0178-45-0535
http://www.akebono-tochi.com/


Chōjasan Shinra Shrine
長者山新羅神社
Hachinohe Park
八戸パークホテル
Universe
ユニバース 南類家店
251
11
Fukukatsu
福かつ
CHOJA
長者
FUKIAGE
吹上
7-Eleven; Hachinohe Minami-ruike 4-chome
セブン-イレブン 八戸南類家4丁目店
Lawson
ローソン 八戸田向店
Ringonoyu Fukiage
りんごのゆ 吹上店
サンセキュリティ(株)
Yamanakaya Tamukai
焼肉冷麺やまなか 家 田向店
Yokomachi Sto
よこまちストア吹上
TAMUKA
田向
Lawson
ローソン 八戸中居林店
11
Kushibei
串焼処 串兵衛
7-ELEVEN
セブン-イレブン 八戸田向店
NUKAZUKA
糠塚
たむかい皮ふ科
Dermatologist
29
138
Nofu Kitchen Yui
Yui
Google
環状線
Map data ©2024