

売り土地

北白山台売地 グランドサンピア／ファミリーマートに近接

八戸市北白山台三丁目 1 ー



備考

- 1、本地内への給水管及び、都市ガス管の引込はございません。ご利用の際には買主に責任と負担に於いて、前面道路敷設の本管より敷地内へ引込を要します。
- 1、前面道路の歩道部分に下水道公共枡が設置されております。
- 1、地盤の強度については未調査であり、現状で引渡しするものとします。尚、引渡以降地盤改良の必要がある場合は、買主の責任負担で行うものとします。
- 1、本地について契約不適合(土壌汚染、地中埋設障害物等)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとします。
- 1、本地には、現況で前面道路からの高さが約180cm～約235cmの土留が設置されており、敷地自体が高くなっております。
- 1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。(司法書士の指定有ります)

価格 1,972万円 面積 448.99㎡(135坪81)

取引態様	仲介	坪単価	145,000円
交通	八戸市営バス／南部バス「北白山台」バス停下車 徒歩3分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200
他、法令上の制限	地区計画有り 建築基準法第22条指定区域		
接道状況	北側市道幅員約1.8mに接す		
引渡時期	売買契約締結後、1か月(但し要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立白山台小学校
水道	引込無し	学区(中)	八戸市立白山台中学校
生活排水	公共下水	ガス	都市ガス



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



