売り土地

南東向きで陽当り良好 特定用途制限地域(田園環境居住地域)

おいらせ町一川目二丁目65－

価格　390万円　　面積　728.31㎡(220坪31)

取引態様	仲介	坪単価	
交通	十和田観光電鉄 「一川目」バス停下車 徒歩1分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	その他の地域
建ペイ率(%)	７０％	容積率(%)	２００％
他、法令上の制限	特定用途制限地域		
接道状況	南東側国道338号線幅員約11ｍに接す		
引渡時期	売買契約締結後、1か月（但し要相談）	現 況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装		学区(小)	おいらせ町立百石小学校
水道	敷地内無し（引込工事費用は買主）	学区(中)	おいらせ町立百石中学校
生活排水	合併浄化槽及び浸透枡設置の上、処理	ガス	プロパンガス

備考	1、本件は「田園環境居住地域」内に所在します。 1、本件敷地内には、以前に倉庫と事務所建物が存在していました。現状で建物は解体撤去処分済みとなっております。 1、本件の地盤の強度については未調査であり、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。 1、本件に関し、土地（地中埋設障害物含む）について隠れたる契約不適合が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとします。 1、本件は市街化調整区域内にありますが、法第34条11号の区域内となりますので、自己居住用建物の建築は可能です。(詳細はおいらせ町地域整備部都市計画係迄) 1、本件敷地内1/3をコンクリートが、2/3をアスファルトが敷かれております。又、旧建物の給排水管等の埋設が予想されます。撤去処分につきましては、売主との協議を要します。 1、本件への給水管引込に要する費用は、買主負担となります。 1、本件の汚水及び雑排水の処理については、買主の責任と負担で浄化槽設置の上、処理することとなります。 1、「おいらせ町一川目二丁目65番270 宅地 435.62㎡」 「おいらせ町一川目二丁目65番552 宅地 214.69㎡」 「おいらせ町一川目二丁目65番565 雑種地 78㎡」 3筆合計地積 728.31㎡

AKEBONO ESTATE
有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3
営業時間　[平日] 9:00～18:00　[土曜] 9:00～15:00
定休日　日曜・祝日
休日連絡先　080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください
0178-45-0535
http://www.akebono-tochi.com/