

売り土地

既存造成団地「平和台団地」内の物件です。

## 八戸市大字大久保字大塚



備考

- 1、本件は既存造成団地「平和台団地」内の所在ですが、市街化調整区域の敷地要件(200㎡以上500㎡未満)を満たさない為、所謂適格者要件を満たす者であっても、現状では建築不可の可能性がございます。
- 1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状で引渡するものとする。尚、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任負担で行うものとします。
- 1、本件に関し、土地（地中埋設障害物含む）について隠れたる瑕疵が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。
- 1、本件敷地内に給水管は引込まれておりません。給水装置設置に要する費用は買主負担とします。
- 1、本件の汚水及び雑排水については、買主にて浄化槽設置の上、処理して下さい。
- 1、東北電力柱(平和台線34東2)から東北電力柱(平和台線34東3)に向けての電線1本が本件接道寄り上空を僅かに越境横断しております。

価格 120万円 面積 165㎡(49坪91)

取引態様	仲介	坪単価	24,043円
交通	八戸市営バス「金吹沢口」バス停下車 徒歩11分		
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	調整区域	用途地域	用途指定のない地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	建築基準法第22条指定区域		
接道状況	南東側市道幅員約5.6mに接す		
引渡時期	売買契約締結後、1か月 (但し要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築不可	眺望	
舗装	接面道路未舗装	学区(小)	八戸市立町畑小学校
水道	敷地内無し(引込工事費用は買主)	学区(中)	八戸市立東中学校
生活排水	合併浄化槽	ガス	プロパンガス



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



