

売り土地

人気のパークタウン洋光台に売土地あります(^^♪

上北郡おいらせ町洋光台六丁目3ー



備考

- 1、本件は青森県新産業都市建設事業団が開発分譲した土地です。建築計画の場合には事前に「おいらせ町企画財政課」にて証明書発行手続きを受けて下さい。
- 1、本件敷地内、上下水道引込済。
- 1、本件北側隣地との境に高さ約2mの擁壁があります。
- 1、本件と南西側前面道路との高低差が約80cm程度あります。
- 1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状で引渡するものとする。尚、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任負担で行うものとする。
- 1、本件に関し、土地(地中埋設障害物含む)について隠れたる契約不適合が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとする。

価格 567万円

面積 314.86㎡

取引態様	仲介	坪単価	59,533円
交通	十和田観光電鉄 洋光台北口バス停下車 徒歩1分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	高さ制限12m		
接道状況	南西側町道幅員約12m 側溝挟んで北西側町道幅員約6mに接する角地です		
引渡時期	売買契約締結後、1か月 (但し要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装		学区(小)	おいらせ町立百石小学校
水道	公営	学区(中)	おいらせ町立百石中学校
生活排水	公共下水	ガス	プロパンガス (使用の場合)



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



