売り土地

八戸市岬台三丁目１７－

価格　130万円　　面積　２９２．８７㎡

備考	１、八戸市建築指導課では、前面道路を建築基準法上の道路とは 見なさない為、本件は道路に接面しておりますが、建築不可です。

取引態様	仲介	坪単価	
交通	南部バス 岬台中央公園前バス停 徒歩２分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	５０％	容積率(%)	８０％
他、法令上の制限			
接道状況	西側前面道路私道幅員約６ｍに接す 間口約１１ｍ		
引渡時期	土地売買契約締結後、１ヶ月	現 況	畑
建築可/不可	建築不可	眺望	
舗装		学区(小)	
水道		学区(中)	
生活排水		ガス	

AKEBONO ESTATE
有限会社 あけぼの土地
〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3
営業時間　[平日] 9:00～18:00　[土曜] 9:00～15:00
定休日　日曜・祝日
休日連絡先　080-1819-5354
お気軽にお問い合わせください
0178-45-0535
http://www.akebono-tochi.com/