

一戸建て

☆イオン下田ショッピングセンター・ゆ〜らくえん・馬肉の尾形下田店まで徒歩圏内★ファミリーの方にオススメです★

## タウン下田

青森県上北郡おいらせ町木崎3-23



### 備考

※内見ご希望の場合は、弊社まで事前にご連絡くださいますようお願いいたします。その際、何点かご質問させていただきます。あらかじめご承知おきください。なお、ご案内は、原則一度のみとさせていただきます。  
 ※アーク賃貸保証会社要加入・連帯保証人必要（保証委託料として、初回総家賃の80%の費用を要します。）尚、単身での入居希望の場合は、SOFT社との契約が必要となり、別途月額1,000円（税込・決済サービス料込）を要します。  
 ※写真と現況が相違する場合がありますので、その際は現況優先と致します。  
 ※本物件は禁煙です。  
 ※季節に問わず、悪天候（台風、積雪等）の際、ご案内をお断りさせていただく場合があります。  
 ※本物件は浄化槽の為、月々の浄化槽汲取り費用や維持管理費、年に一度の法定検査費用等は借主負担となり、浄化槽維持管理業者（㈲伊藤商事様）との委託契約が必要となります。

月額賃料 **5.8万円**

間取り **2LDK**

問合番号			
取引態様	仲介	坪単価	
交通	十和田観光電鉄 東下田バス停下車 徒歩5分		
敷金	116,000円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	63,800円
管理費	0円	前家賃	58,000円
契約	2年		

間取り詳細	2LDK 1階（LDK：10.5帖）2階（洋：6.0帖／洋：7.0帖）		
坪数	占有面積	65.41㎡	
築年月日	H.18/8	構造	木造2階建て
物件の階数	F号	ベランダ	
入居可能日	R8.3月中旬頃入居可予定	保険	20,000円～/2年間
駐車場	2台 敷地内並列駐車2台可	ペット	不可
バス	灯油ボイラー給湯シャワー付	トイレ	水洗洋式
学区（小）	木内々小学校	学区（中）	下田中学校
設備	・室内洗濯機置場・換気システム・プロパンガス・温便座・インターホン・押入 ・敷地内駐車場・外部物置・下駄箱・居室照明・水抜栓・バス・トイレ別・給湯器・礼金0円・二重サッシ・灯油ボイラー・玄関ポーチ・外水道・室内洗濯掛け・ 駐車場2台・バルコニー・納戸・オイルリフター		



**AKEBONO ESTATE**

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

**0178-45-0535**

<http://www.akebono-tochi.com/>



