

一戸建て

☆人気の尻内町西区画の2階建戸建☆八戸駅まで徒歩7分程☆2LDK♪マエダストアすぐそば☆

パティオ雅

八戸市大字尻内町字鴨ヶ池146-1



備考

※本物件は浄化槽設置物件の為、浄化槽の保守点検及び清掃費用、年に一度の浄化槽法定検査費用は借主負担となり、浄化槽維持管理業者（㈲伊藤商事様）との委託契約が必要となります。（なお、浄化槽の保守点検及び清掃費用は2ヶ月毎に2,800円（税別）、年に一度の浄化槽法定検査費用は31,000円（税別）となります。）

※内見ご希望の場合は、弊社まで事前にご連絡くださいますようお願いいたします。その際、何点かご質問させていただきます。予めご承知おきください。なお、ご案内は原則一度のみとさせていただきます。

※アーク保証会社要加入（契約時、保証委託料として総家賃の80%の費用を要します。）なお、単身での入居希望の場合、家賃の他に別途月額1,000円（税込）を要します。

※本物件契約に伴い、八戸ケーブルテレビ様との視聴契約が必要となります。（プランにより別途料金かかります）

※本物件は禁煙です。

※写真と現況が相違する場合もありますので、その際は現況優先といたします。

※季節問わず、悪天候（台風、積雪等）の際は、ご案内をお断りさせていただく場合があります。

月額賃料 6.5万円

間取り 2LDK

問合番号			
取引態様	仲介	坪単価	
交通	J R 八戸線 八戸駅下車 徒歩5分		
敷金	130,000円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	71,500円
管理費	0円	前家賃	65,000円
契約	2年		

間取り詳細	2LDK 1階(LDK: 13.5帖) 2階(洋: 6.0帖×2)		
坪数	24.04坪	占有面積	79.49m ²
築年月日	H.17/2	構造	木造2階建て
物件の階数	C棟	ベランダ	
入居可能日	R8.3月下旬頃入居可予定	保険	20,000円~/2年間
駐車場	敷地内並列駐車2台可（車種要確認）	ペット	不可
バス	灯油ボイラー給湯シャワー付き	トイレ	水洗洋式【浄化槽】
学区（小）	三条小学校	学区（中）	三条中学校
設備	・室内洗濯機置場・換気システム・サンルーム・外部物置・エアコン・FFストーブ・敷地内駐車場・インターホン・シューズBOX・ホームタンク・居室照明・フローリング・プロパンガス・自動水抜栓・洗面化粧台・クローゼット・光コンセント・オイルリフター・専用庭・駐車場2台・CATV・バス・トイレ別・給湯器・礼金0円		



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



