

一戸建て

☆くら寿司湊高台店裏★敷地内駐車2台可♪立地良し☆湊高台方面お探しの方  
必見です！！

### シャルムハウス

八戸市 湊高台1丁目11-10



**備考**

※内見ご希望の場合は、事前に弊社までご連絡下さいますようお願い致します。その際、何点かご質問させていただきますので、予めご承知おき下さい。  
 ※アーク保証会社要加入・連帯保証人必要（入居前審査あり。契約時、保証委託料として総家賃の80%の費用を要します。）  
 尚、単身での入居希望の場合、リーガルスムーズ社との契約が必要となり、家賃の他に別途月額500円（税込）を要します。  
 ※写真と現況が相違する場合もありますので、その際は現況優先と致します。  
 ※当物件は禁煙です。  
 ※本物件は浄化槽ですが、浄化槽の汲取りや維持管理費、年に一度の法定検査費用等は貸主負担となります。

月額賃料 **6.0万円**

間取り **3LDK**

問合番号			
取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス / 南部バス 湊病院前バス下車 徒歩3分		
敷金	120,000円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	66,000円
管理費	0円	前家賃	60,000円
契約	2年		

間取り詳細	3LDK 1F(和: 8.0畳/LDK: 9.5帖) 2F(和: 6.0畳×2)		
坪数	占有面積	82.64㎡	
築年月日	H.元/4	構造	木造2階建て
物件の階数	G号	ベランダ	
入居可能日	即入居可	保険	18,000円~/2年間
駐車場	2台 敷地内駐車2台可	ペット	不可(不可)
バス	灯油ボイラー給湯追い焚きシャワー付き	トイレ	水洗洋式【浄化槽】
学区(小)	青潮小学校	学区(中)	東中学校
設備	・室内洗濯機置場・換気システム・温便座・敷地内駐車場・インターホン・外部物置・オイルタンク・専用ゴミ置場・バルコニー・居室照明・水抜栓・シャンプードレッサー・二重サッシ・プロパンガス・押入・追い焚き機能・外付け水道・給湯器・バス・トイレ別・駐車場2台・礼金0円		



**AKEBONO ESTATE**

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

**0178-45-0535**

<http://www.akebono-tochi.com/>



